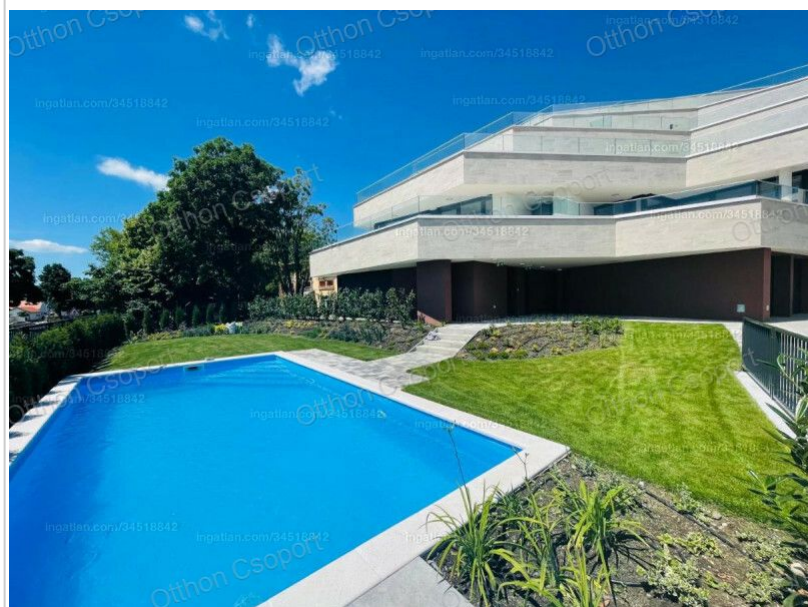


# Eladó Téglalakás, 39 m<sup>2</sup>, Alsóörs

## 82 000 000 Ft ( ~201 153 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#676603227
<b>Szobák:</b>	1 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A++

### Tulajdonostól eladó egy délnyugati tájolású, napsütéses, nagy teraszos, közvetlen kertkapcsolatos lakás Alsóörsön

Tulajdonostól eladó egy délnyugati tájolású, napsütéses, nagy teraszos, közvetlen kertkapcsolatos lakás.

Kiváló az elhelyezkedése, pár lépésre az alsóörsi strand, éttermek és a kikötő is közvetlen közelségben.

A lakás a Balaton egyik legszebb, extravagáns stílusú, magas minőségben kivitelezett, 28 lakásos társasházának a földszintjén található. A lakók kényelméről saját használatú kültéri medence gondoskodik.

Az ingatlan teljesen újszerű, 39 nm-es lakótérrel (bruttó 44 nm), 18 nm-es részben fedett terasszal és 40 nm kizárólagos használatú parkosított kerttel rendelkezik. A kert automata öntözőrendszerrel felszerelt, a kertgondozást a társasház végzi. A lakás praktikus elosztású, nappali + konyha, két félszoba, amiből az egyik teljesen elszeparált. Fürdőszoba és WC külön helyiségekben. Fűtése-hűtése levegő-víz hőszivattyúval megoldott, energetikai szempontból a legkorszerűbbek közé tartozik, A++ besorolású így a fenntartási költsége minimális (H-tarifás mérőóra). Az ingatlan kiépített riasztórendszerrel rendelkezik. Az ablakok elektromos redőnnel felszereltek, a lakás teljesen bútorozott, beépített - gépesített konyhával várja új tulajdonosát.

A lakáshoz tartozik egy 3 nm-es tároló és egy sorompóval zárt udvari autóbeálló. Ezek ára a lakás vételárán felül:

### Az Ön kapcsolattartója:



**Antoni István**  
+36 70 368-4980  
antoni.istvan@gmail.com