

# Eladó Családi ház, 180 m<sup>2</sup>, 1 750 m<sup>2</sup> telek, Biatorbágy

**219 000 000 Ft** ( ~528 717 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#676603066
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2001
<b>Kilátás:</b>	Vízre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Ehmann Gábor**

+36 30 261-3021

ehmanngabor@gmail.com

## Budapesttől 20km-re, Biatorbágy belterületén közvetlen tóparti, összközműves családi ház eladó

Budapesttől 20km-re, Magyarország gazdaságilag legfejlettebb mégis nyugodt, természetközeli térségében eladó közvetlen tóparti, 2001-ben épült, összközműves családi ház Biatorbágy belterületén, iskolákhoz, óvodákhoz, bölcsődéhez és üzletekhez közel, séta távolságra. Szintén közel, 2 perc távolságra a Budapest-Balaton bicikliúttól, etyeki borúttól.

Telekméret 1750 m<sup>2</sup>, a ház három szintes, alapterülete 60 m<sup>2</sup>, összesen 180m<sup>2</sup>. Fűtése gáz (cirkó, padlófűtés), vagy vegyes tüzelésű kazán, vagy hűtő/fűtő klíma. Közvetlen kertkapcsolatos, a kert rendezett, az alsó szinten 2 állásos fűtött garázs, az utcán két állásos parkoló.

A ház külső falazata szigetelt (hungarocell 5 cm), fa nyílászárók.

A telken található egy utcafronti 70 m<sup>2</sup>-es parasztház, melyben 2 kis lakás került kialakításra 2000-ben.

A két ház között hangulatos borospince található.

Külön igény esetén a szomszédos ingatlan is eladó, rajta egy 70m<sup>2</sup>-es parasztházzal, 1400 m<sup>2</sup>-es telekmérettel, rendezett környezetben. A két ingatlan megvásárlásával akár 3000m<sup>2</sup> telekméret nyerhető, a tóra örök panorámával. Így akár 2-3 család letelepedésére is lehetőség van.

A településen - köszönhetően az 1700-as évek elejétől bevándorolt sváb nemzetiségű családoknak - a mai napig pezsgő a német kulturális élet, továbbá