

# Eladó Üzlethelyiség, 60 m<sup>2</sup>, Székesfehérvár

**49 000 000 Ft** ( ~122 030 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#676602909
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bogyó Zsuzsanna**  
+36 20 349-0090  
hullam69@gmail.com

## Székesfehérvár központjában üzlethelyiség ELADÓ vagy KIADÓ.

Székesfehérvár központjában a Budai út -Várkörút lámpás kereszteződésnél bármilyen tevékenységre alkalmas üzlethelyiség ELADÓ vagy KIADÓ. Jelenleg fagyizóként működik, de alkalmas pékségnek, magánorvosi rendelőnek, ügyvédi irodának, ügyfélszolgálati irodának, szépségszalonnak, stb. Az üzlet a történelmi belváros szomszédságában frekvenciált és forgalmas helyen található. Iskolák, irodaházak a közelben, széles utcafronttal, vendégtérrel, csempézett konyhai helyiségekkel, vizes blokkal, 3 x 50 amper ipari árammal, szellőztető rendszerrel, biztonsági kamerával és riasztóval rendelkezik. Fűtőtesteken egyedi mérők felszerelve. Főútvonal melletti elhelyezkedésének köszönhetően a gyalogos és az autós átmenő forgalom is jelentős. Parkolás az épület mögött sorompóval zárt parkolóban lehetséges. A társasház mögött lakótelepek találhatóak. Az üzlettel szemben elkezdődött a 120 lakásos társasház építése.

A vendégtér vadonatúj burkolattal rendelkezik, a falak frissen vannak festve.

Az üzlethelyiség üresen és berendezve is megvásárolható.