

# Eladó Családi ház, 101 m<sup>2</sup>, 1 035 m<sup>2</sup> telek, Szeged

**62 900 000 Ft** ( ~159 487 € )



## Szeged-Kecskés telepi magánház

Szeged, Kecskés telep városrészében eladó a képeken látható 1035 négyzetméteres telken elhelyezkedő 101 négyzetméteres családi ház. A házban 2+2 szoba, valamint nappali plusz konyha, étkező helyiségek találhatóak. Az utcáfronti két szoba vegyes építésű, míg a 2005-ben ehhez épített házrész már téglából épült. A szobák laminált parkettával burkoltak, falai festettek, fűtésük radiátorral megoldott.

A nappali, konyha, étkező helyiségekben a hidegburkolat alatt lévő padlófűtés adja a hideg napokon a ház melegét, de a nappaliban található fa tüzelésű kandalló is kellemes hőérzetet nyújt a hűvös őszi-téli napokon. A nappaliból egy 20 négyzetméteres fedett zárt teraszra jutunk, ahonnan az udvar is megközelíthető.

A házban a nyári meleget a nappaliban található klímával tudjuk elviselhetővé tenni. Az ingatlan ablakai redőnnel szerelték. A fürdőszobában épített zuhanyzó van, itt található a mellékhelyiség is.

A telken további 4 melléképület található, ezek közül az egyik egy szigetelt és radiátoros fűtéssel rendelkező lakhatóvá alakított szoba-konyha-zuhanyzós épület. A további épületek funkcióját tekintve fedett garázs, szerszámcsarnok és fás szín, autó beálló.

Az ingatlan csendes környéken van, a Napfény bevásárlóközpont néhány percre

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#676602903
<b>Szobák:</b>	2 + 2
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szilágyi Alex**  
+36 30 819-2885  
info@tebiztositasod.hu