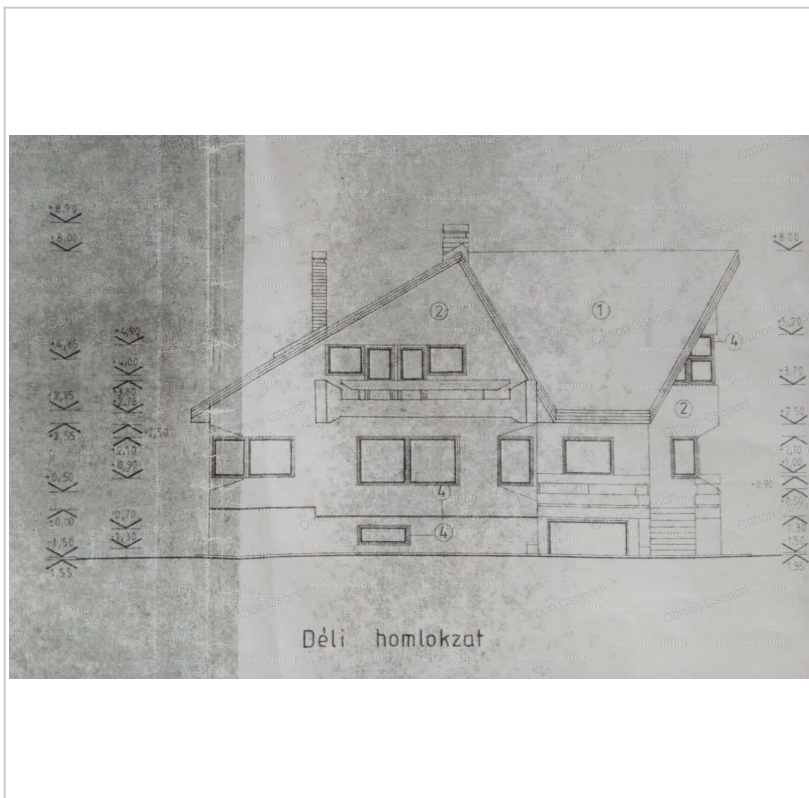


# Eladó Családi ház, 230 m<sup>2</sup>, 5 400 m<sup>2</sup> telek, Báta

**39 999 900 Ft** ( ~101 402 € )



## Báta községben, a Duna-Dráva Nemzeti Parknál 230 nm-es ház eladó

Duna-Dráva Nemzeti Parknál, Gemenci erdő szélén kiváló befektetési lehetőség inflációs időkben, nyugodt, biztonságos és nyugalmas környezetben!

Az eladásra hirdetett ház közelében, több hektáros területen szabadterén tartott lovak vannak, és a lószertető, lovaglást kedvelő vevő is megtalálja a számításait!

Vidéki vadászkastély-szerű, többgenerációs családi ház, szinte mai áron számolva, építőanyag áron eladó! Az extra nagy, közel 300 m<sup>2</sup> méretű vadászház, kiválóan használható a Gemenci vadászterület szívében vadászvendégházként, illetve falusi vendégházként! Sporthorgászok rengeteg horgászlehetőséget találnak, mivel a közeli természetes vizek bőséges halállománnyal rendelkeznek! A ház méreteit tekintve 8 szobával és sok kiegészítő helyiséggel, valamint szerelő műhellyel rendelkezik! Nyugodt, zajmentes vidéki környezetben, az új építésű, háromszintes ház a település új építésű negyedében, több generációra alkalmas elrendezésben, körpanorámával, méhviasz pilisvörösvári palatetővel, duplatelken, kb. 1800 m<sup>2</sup> udvari erdővel, 30 éves fákkal! Az ingatlan igény szerint felújítható! A ház alatt 1 duplagarázs szerelőaknával és 1 utcai beállóval szimpla garázs van!

Telekhatáron újonnan igényesen körbecsatornázva! Új építésű nagy gazdasági épületben 2 gépbeállóval és az udvaron át betonúttal megközelíthetően, mezőgazdasági célra igény szerint használható! A ház minőségi építőanyagból,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#676602804
<b>Szobák:</b>	8 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Pátyerkó Béla**

+36 30 976-1793

patyerkobela@gmail.com