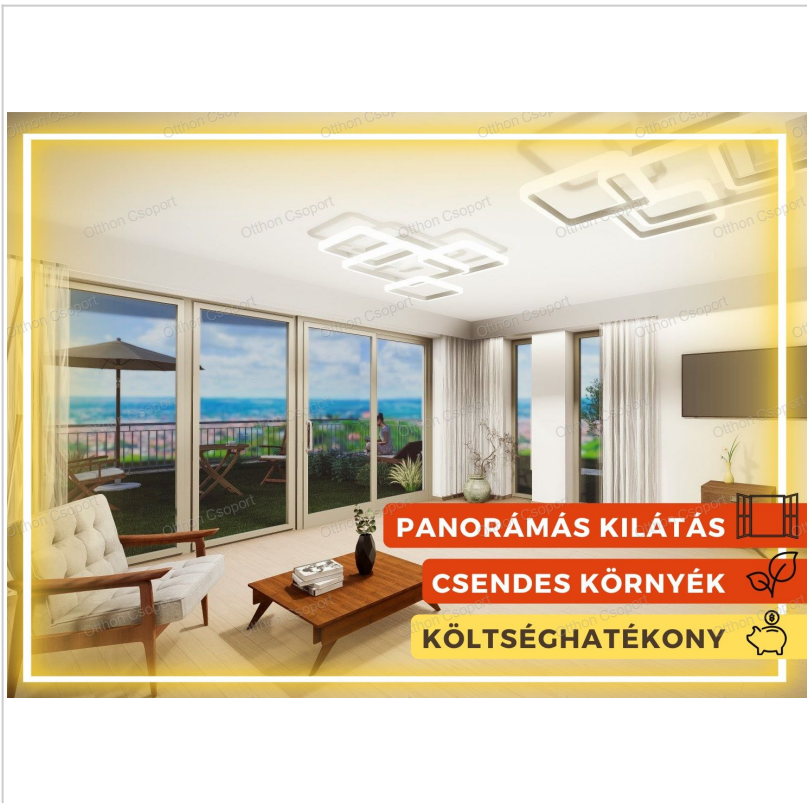


# Eladó Ikerház, 118 m<sup>2</sup>, 220 m<sup>2</sup> telek, Pécs

**105 600 000 Ft** ( ~268 034 € )



**PANORÁMÁS KILÁTÁS**

**CSENDES KÖRNYÉK**

**KÖLTSÉGHATÉKONY**

## IDILLI PANORÁMA ÉS NYUGALOM A BELVÁROSHOZ KÖZEL (Pécs, Tettye)

IDILLI PANORÁMA ÉS NYUGALOM A BELVÁROSHOZ KÖZEL

Kifinomult elegancia KÖZVETLENÜL A BERUHÁZÓTÓL!

EXKLUZÍV, KERTKAPCSOLATOS IKERHÁZ KÉT LAKÁSA ELADÓ PÉCSETT.

Fedezze fel a Tettyei városrész egy csendes kis zsákutcájában, a Törekvés utcában található kivételes lakás párost! Mindkét lakás kínálja a városi élet minden kényelmét, miközben a természet nyugalma is maximálisan kiélvezhető egy csendes, szép környezetben!

Mindkét ingatlan:

Saját telekrésszel, illetve udvarral rendelkezik

Környezettudatos felépítésű, energia- és költséghatékony, minőségi alapanyagokból

Panorámás kilátással

Saját garázzsal

Most még Ön tervezheti meg leendő otthona belsejét!

"A" lakás: NAPPALI + 2 (vagy akár 4) SZOBÁS LAKÁS

Földszint + Emelet + Tetőtér hasznos alapterülete: 99,83 m<sup>2</sup>

**Adatlap sorszáma:** #676602795

**Szobák:** 3 + 2

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Kiváló

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Körpanoráma

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Teremgarázsban

**Energ. tan.:** A+++

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Visy Éva**

+36 30 901-5187

visyvica@gmail.com