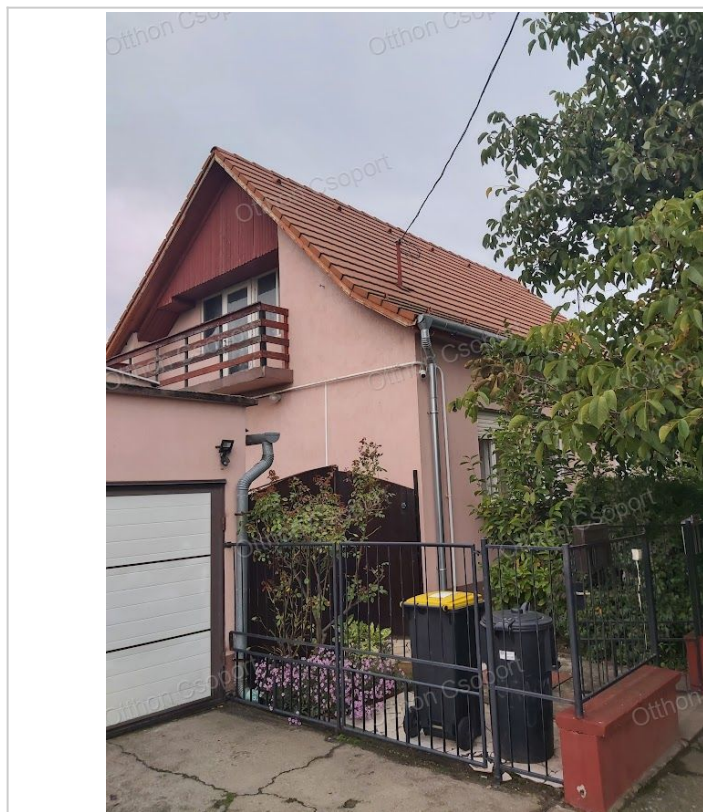


Eladó Családi ház, 120 m², 640 m² telek, Baja

78 100 000 Ft (~195 416 €)



Jó ház szép kerttel (Baja)

Egy jó állapotú, szép polgári ház eladó. Ápolt, kertészek által tervezett, fűrt kutas öntözésű kerttel. Helyiségek: 1 nappali, 3 szoba, főzőfülke, konyha, 2 fürdőszoba, spájz, gardrób, saját garázs, Hörmann kapuval. Ezekon kívül: Egy kerti faház-kiülő, grillező, igényes, fűthető télikert. A ház téglá építésű. 1988-ban készült el. A tetőtér beépítése nem történt meg, de lehetséges. / Eredetileg 2 szintesre tervezett. / 2010-ben felújítottam: a fűtésrendszert. Kondenzációs kazánt és új radiátorokat kapott a ház. A teljes vezetékcseré is megtörtént. /Gáz, víz, villany. / A házfalak vastagsága, a padlás szigeteltsége , a nemes vakolat, a nyílászárók egy részének cseréje és a házhoz kapcsolódó télikert hőszigetelt üvegezése és egy Hűtő-fűtő LG inverteres klíma biztosítja a ház kellemes klímáját télen és nyáron. Az ingatlan tehermentes, ápolat. A padlózatok cseréje is 2010-ben történt meg: laminált padlókkal és igényes metlachelival. A belső utak mészkelepos lerakatuak. A grillezőnél is kialakítottunk egy fedetlen teraszt. A tető felújítását is elvégeztük. / Lécezéssel, új cserepekkal / A padlásteret kőzetgyapattal szigeteltük le. A kert közeli fürdőszobában tusoló, WC és infra kabin van /turmalingos./ A fentiben kád és WC, mosdó... Mindkét konyha felszerelt, gépesített. Működőképes minden terület. Az érdeklődők kereshetnek sms-ben, telefonon. Élhető, szép és jó házat kínálok.

Adatlap sorszáma:	#676603301
Szobák:	3 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1988
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



B. Anna
+36 30 985-6561
besir.anna@gmail.com