

Kiadó Téglalakás, 82 m², VII. kerület

385 000 Ft (~965 €)



KIADÓ Budapesten, a 7. kerületben 82 m²-es, erkélyes, 1. emeleti téglalakás

KIADÓ Budapesten 2025 szeptember 1-től 400000 Ft/hó bérleti díj + rezsivel 6 főig, 3 főig 385000 a 7. kerületben, a Hungária Hotel mellett, Keleti pályaudvari közlekedési csomópontnál, 82 m²+ 3 m² déli fekvésű erkélyes, 5 m² galériás, 3,7 m belmagasságú, 1. emeleti, új, gazdaságos, cirkó fűtés, kondenzációs kazános, nagyrészt felújított lakás, liftes, belső udvaros téglaházban. Friss festés történt, mosható tapéták is tisztítottak. Nívós lakóközösség. Vastag falak vannak, körben fűtött lakás.

Családnak akár 2 generációnak, 2 baráti családnak, társaságnak is jó megoldás. Vállalkozásnak, irodának is alkalmas. Maximum 8 diákot vagy kvalifikált, kulturált munkást tudok válogatott munkaterületről elhelyezni, szennyezett ruházattal, cipőkkel nem járhatnak a lakásba, pl. építőipar nem jöhet szóba. Ez esetben 420 000 Ft/hó a díj.

Rezsi átalány 4 főig 55000 Ft/hó, 6 főig 60000 Ft, 8 fő esetén 65000 Ft, órák alapján elszámolunk. 2 havi bérleti díj a kaució.

8,5 m² kishozza jól elkülönül, itt található 5 m² galéria is, amin 140 cm széles ágy van.

A 7 m² galéria a 210 cm széles folyosó felett van, külön helyiségben van, ha 7-8 fő veszi ki, itt tudnak aludni.

Redőnyös műanyag nyílászárók vannak.

Adatlap sorszáma:	#676603294
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Bútorozottság:	Gépesített

Az Ön kapcsolattartója:



Medgyesiné Dr. Benyes Mária
+36 20 483-1658
medpeti74@gmail.com