

Eladó Családi ház, 830 m², 5 000 m² telek, Balatonalmádi

245 000 000 Ft (~613 420 €)



Eladó Balatonalmádi közkedvelt városrészében, 5000 nm-s területen, több épületből álló ingatlan együttes.

Eladó Balatonalmádi közkedvelt városrészében, az erdő alján, távol a város zajától 5000 nm-s területen, több épületből álló, összesen nettó 830 nm-es ingatlan együttes.

A kúria 218 nm-s, elszeparált két lakásos, egy szintes családi házból és a hozzákapcsolt, bejáratott, HACCP-s melegkonyhával rendelkező vendéglátó egységből, ami két szinten összesen 527 nm, valamint egy 88 nm-s, külön épületben létesített személyzeti szálláshelyből, 1+4 fél szobával, konyhával, fürdővel, ezeken felül önálló dupla garázból és egyéb kiszolgáló épületekből áll.

A körpanorámás rendezvényterem 130 fő, a Pinceétterem 120 fő befogadására alkalmas. Kertjében a szőlő, az 50 fős félig nyitott borozó szomszédságában húzódik a Veszprémből a Balaton parti bringa körútra vezető kerékpárút.

A belső kertből nyíló bal oldali lakás 3 szobás, a jobb oldali lakás 4 szobás, tetőtérükben 10 szobából álló szálláshely alakítható ki. Kis átalakítással panzió, oktatóközpont is létesíthető. Célzott hazai, vagy uniós pályázatok felhasználása segítheti a megvalósítást. Borászati hasznosítás is jó irány lehet.

Az épület fűtéséről 48 KW-os Vaillant gázkazán gondoskodik padlófűtés és radiátorok kíséretében. Az ingatlanban 7 db hűtős-fűtős klíma van felszerelve, „H” tarifás üzemeltetéssel. Alternatívaként használható a beépített 6 db

Adatlap sorszáma:	#676603288
Szobák:	11 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2013
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Derítő
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A

Az Ön kapcsolattartója:



Albert Ervin
+36 30 948-5850
pinkoczi@pinkoczi.hu