

Eladó Családi ház, 127 m², 592 m² telek, Pilisborosjenő

150 000 000 Ft (~376 006 €)



Pilisborosjenőn erdővel határos, örök használatú szolgalmi úton megközelíthető önálló családi ház eladó

A TERMÉSZET SZERELMESEINEK!

Pilisborosjenőn erdővel határos, örök használatú szolgalmi úton megközelíthető önálló családi ház eladó az Ezüsthelyi úton.

Az épület a '80-as években épült, 3 szintes. A lakótér 127 m² + kb. 50 m² garázs és tárolóhelyiségek (ezek felújítandó állapotban, edzőteremnek, télikertnek is alkalmasak), a földszinten 30 m²-es, az emeleten 6 m² panorámás terasz.

A földszinten előtér (6,5 m²), szinteltolós nappali (50 m²), konyha (6 m²), fürdőszoba (6,5 m²), külön wc (1m²) található. A tetőtérben lévő előtérből (9 m²) nyílik a felső fürdőszoba (8 m²), és 3 hálószoba: két egyforma (16 m²/14 m² hasznos alapterület) egy kisebb (14 m²/12 m² hasznos).

A ház déli fekvésű, nagyon világos és nagyon csendes. Fűtés gázkazán, a nappaliban padlófűtés is. Az emeleten hűtő-fűtő légkondicionáló. A nyílászárók - a tetőablakokat kivéve (ezek újszerűek) - teljesen újak. Bekötött riasztórendszer.

A kert 592 m², benne kerti tó, a kapu és az erdőbe vezető hátsó kapu cserélendő. A kertben nagy fák, állandó vendégek a mókusok, sünök, erdei madarak, békák, gyíkok, néha látható őz, szarvas, vaddisznó.

A faluban Waldorf óvoda és iskola működik, sok túraútvonal minden irányban (a Nagy-Kevélyre vezető 30 méterre a ház mögött), bicikliút, erdei biciklipálya. A

Adatlap sorszáma:	#676603267
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Mészáros Márta
+36 30 663-7871
mmarta0518@gmail.com