

# Eladó Ikerház, 270 m<sup>2</sup>, 2 160 m<sup>2</sup> telek, Madocsa

**68 000 000 Ft** ( ~168 063 € )



## 2 x 135 nm-es Ikerház egyben eladó (Madocsa)

Társasház 2x135 nm

A kanyargó Duna és a szőlőhegy ölelésében,( ahol éjjel és nappal folyik a bevizsgált finom ivóvíz )fekszik Madocsa.

Csendes, nyugodt környezetben, fantasztikus szomszédok mellett, egy hold föld területre építettük a társasházat.

Először az alsó ház építését kezdték meg a szülők 1972-be, majd egy szobával bővítették 1980.-ba.

Kelet, nyugat fekvésű, körbe napozott .A mérete 9 x 15 m

A nyári kis épület 11 x 4 m.

hrsz 952/A/1

Majd a kazánház, műhely, pince, pajta, (benne szerelő akna) 21 x 6 m ólak, füstölő lett felépítve.

Az 1990- évben kezdtük el Édesapámmal a társasház felső részét igazi mester munkával, a tető gerendák 20 cm es igazi ács remekmű, szigetelve, kívül belül.

Az épület 9 x 15 m, az utca front felé a kisebb , az udvar felé a nagyobb fedett terasszal s lépcsőházzal,

hrsz 952/A/2

A szülők "haza" költözése után 2023-ban kezdtük az alsó épület felújítását.

A ház melegét vegyes tüzelésű kazán és gáz kazán biztosítja.

**Adatlap sorszáma:** #676603238

**Szobák:** 7 + 1

**Építési mód:** Blokkos

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Felújított

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 1990

**Kilátás:** Félpanoráma

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Tv:** Digitális TV adás

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tamás Zsolt**  
+36 20 914-3656  
duzsotom@gmail.com