

# Eladó Családi ház, 210 m<sup>2</sup>, 720 m<sup>2</sup> telek, Balatonszemes

## 195 000 000 Ft ( ~488 355 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#676603236
<b>Szobák:</b>	10
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	D

### Hochwertiges Haus am Plattensee (Ungarn) zu verkaufen

Hochwertiges Haus am Plattensee (Ungarn) zu verkaufen

Preis: 489.000 €

Es wird ein Haus mit drei Wohneinheiten direkt vom Eigentümer (ohne Maklerprovision) in Balatonszemes, Ungarn zum Kauf angeboten.

Das Haus eignet sich gut als Dauerwohnsitz oder Urlaubsdomizil für eine Großfamilie, aber auch für mehrere Generationen. Kann gänzlich oder teilweise auch zum Urlaub vermietet werden.

Grundstück:

Grundstücksgröße: 720 m<sup>2</sup>

Gartenbewässerungsanlage mit eigenem Brunnen

Weitere gepflasterten Parkplätze auf dem Grundstück

Der Wohnbereich:

Wohnung Nr. 1 Erdgeschoß (etwa 120 m<sup>2</sup>) besteht aus Wohnzimmer und Küche, Esszimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder (1x Dusche + Badewanne, WC; 1x Dusche + WC, Bidet), Speisekammer, Terrassen- und Gartenanschluss  
Zentralheizung mit Fußbodenheizung + Heizkörper, Kachelofen + Klimaanlage (Heizen + Kühlen)

Wohnung Nr. 2 Dachgeschoß (etwa 74 m<sup>2</sup>): Große Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC und zwei Balkone

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sebastian Edelmann**  
+36 20 775-9310  
edelmann.cef@me.com