

Eladó Családi ház, 149 m², 711 m² telek, Balatonszemes

220 000 000 Ft (~550 964 €)



Balatonszemesi 5 szobás ház eladó - külön kiadható tetőtérrel, 5 perc sétára a parttól

Balatonszemesen, a parttól mindössze 5 perc sétára eladó egy 5 szobás, kétszintes családi ház, kiváló adottságokkal és kiadási lehetőséggel.

A 127,89 m²-es lakótérhez 17 m²-es terasz, 16 m²-es garázs és egy 22 m²-es melléképület (kerti tároló) is tartozik. A 711 m²-es telek praktikus elrendezésű, fűvesített. A ház 1996-ban épült, építésmérnök tulajdonos által személyesen tervezve és felügyelve, stabil, időtálló kivitelezésben.

A felső szint 4 szobával és 2 fürdőszobával akár külön lakrészként is funkcionálhat, a kiadása éveig panzióként működött, szezonálisan akár 3-5 millió Ft bevétellel.

A földszinten nappali, konyha, fürdő, a félemeleten mosókonyha kapott helyet. A tetőtér jól elkülöníthető, akár több lakrészre is.

A ház cirkó fűtéssel és cserépkályhával is rendelkezik. A környék nyugodt, csendes, barátságos szomszédokkal. A Balaton közvetlenül, vasút és főút átkelése nélkül elérhető – egy kellemes, nyugodt öböl pár percre található.

Írányár: 220.000.000 Ft

Megtekintés előzetes egyeztetéssel. Telefonon hétköznap 16 óra után, hétvégén bármikor elérhető vagyok.

WhatsApp: +49 176 79835449

Ingatlanosok kérem ne keressenek.

Adatlap sorszáma:	#676603234
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1996
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott
Energ. tan.:	EE

Az Ön kapcsolattartója:



M. Gábor
+36 20 938-0800
bucs_melinda@yahoo.com