

Eladó Családi ház, 130 m², 409 m² telek, Kővágóörs

168 000 000 Ft (~412 553 €)



A Balatonfelvidéken, a Káli-medence kapujában egy teljeskörűen felújított családi ház eladó

Kiváló üzleti és sajátcélú befektetést kínálok Magyarország egyik legfelkapottabb részén, a Balaton északi partján, a Balatonfelvidéken, a Káli-medence kapujában egy teljeskörűen felújított családi ház "szemlyében". Kővágóörs település központi részén egy régi, az 1800-as években kőből épült parasztházat újíttunk fel teljesen egyedi, autentikus stílusban a mai kor igényeihez mérten. A házban két külön bejáratú, egyenként kb 60 négyzetméteres lakrész található. Mindkét lakrész 2-2 szobával egy-egy fürdőszobával és egy-egy konyhával rendelkezik. A ház jobb oldali része alatt található egy teljesen felújított borospince. Mindkét házrész klimatizált (inverteres klímákkal felszerelt). A fűtésről elektromos Nobo panelek és egy-egy szilárdtüzelésű kályha gondoskodik. Nyaralónak építettük, de akár állandó lakhatásra is alkalmas. Mindenféle opcionális lehetőség meg van benne akár üzleti, akár saját felhasználás céljára. A ház jelenleg vendégházként üzemel. Idén lett megnyitva és az egyik fele foglalt. Living Past Vendégház néven megtalálható az éterben. A oldalán érdemes megnézni az eddigi értékeléseket (10/10). Az eddigi tapasztalatok alapján egy nagyon jó üzleti lehetőséget rejt. A kertben található két terasz, egy szőlő és egy boltíves, kőből kirakott pince. A kert teljesen rendezett, nagyrészt szürke bazalt burkolatú. A telek egy nyeles telek, amin a parkolás úgy megoldható, hogy a "hasznos kertrész" teljes mértékben megmarad. Az ingatlan annyira zárt, védett helyen

Adatlap sorszáma: #676603231

Szobák:	4
Építési mód:	Kő
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	2023
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Kertész

+36 20 917-8108
kerteszs.zs78@gmail.com