

Eladó Családi ház, 158 m², 679 m² telek, Balatonalmádi

239 000 000 Ft (~586 906 €)



Kivételes lehetőség családi ház megvételére Balatonalmádi Öreg-hegyen

Kivételes lehetőség családi ház megvételére Balatonalmádi Öreg-hegyen, akár állandó tartozkodásra, akár nyaralónak. A minden oldalról zárt ingatlan maximális nyugalmat nyújt akár többgyermekes családok, akár csendre vágyó párok részére.

Központoz közel hely, autóval pár percre minden, barátságos szomszédság.

158nm: tágas és napfényes nappali, 2 fürdőszoba, 2 illemhely, 5 szoba:

földszinten 1, felső szinten 4

A 2018-ban épült ház energetikailag igen korszerű: teljesen önfenntartó 8.9kw napelem rendszer, alacsony fogyasztású okos hőszivattyús hűtő-fűtő (téli) klímákkal és panelekkel, 16kW kandalló, 30 cm (extra hőszigetelésű) téglák + 18cm szigetelés + 20 cm extra tető szigetelés: igazoltan 0 Ft az éves áram számla egész éves ittartozkodás esetén is.

Igényes, gondozott és napfényes kert, automata öntözőrendszer, már innen is itt-ott kellemes rálátással a tóra, a felső szintekről balatoni kilátás, részpanoráma.

Okosotthon, riasztórendszer, okoskamerarendszer, stb...

További információt és képeket érdeklődés esetén szívesen küldök.

Ingatlanközvetítők segítségét nem kérjük.

A badacsonyi régióból értékegyeztetéssel minőségi fekvésű, panorámás telket,

Adatlap sorszáma:	#676603228
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	2018
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Fényes Lóránd

+36 70 609-9979

lorandfeny@gmail.com