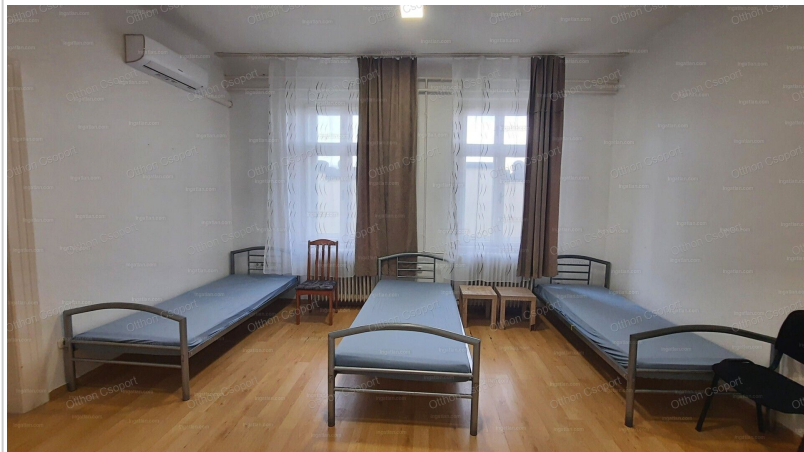


Eladó Családi ház, 180 m², 280 m² telek, Győr

69 990 000 Ft (~171 691 €)



Győr Gyárváros frekventált részén 180nm-es, 6+2 szobás vegyes használatú lakóépület eladó.

Győr Gyárváros frekventált részén, az ipari parktól pár percre, vegyes használatú lakóépület eladó. Az ingatlan az E-ON területén helyezkedik el, rendkívül biztonságos, beléptető rendszer, sorompó, porta szolgálat és kamerarendszer van kiépítve.

Az épület nagyon jó állapotú, szállóként funkcionált, kiváló befektetés. Tartozik hozzá egy saját belső udvar, kb. 100m², és 4 autóbeálló.

Több lehetőséget is rejt magában, akár 3 lakás is kialakítható, családi ház, irodák, cég telephely is lehet.

A három szintes ingatlan hasznos alapterülete 180 m², elrendezése:

-pince szinten 22,49 m², illemhelyiségek, mosoda, háztartási helyiség.

-földszinten 105.81 m²: szélfogó, előtér, konyha, 4 külön bejáratú nagy szoba, 2 zuhanyzó, WC külön.

-tetőtér nettó 51.70, bruttó 102.56 m².

Az ingatlant tágas, világos terek jellemzik, jól osztható és átalakítható.

A nyílászárói dupla üvegezésű fa ablakok. Fűtését régebben távhő biztosította, jelenleg 5 db klímával megoldott.

Az ingatlan munkásszállásként funkcionált az elmúlt 7 évben, ha ilyen céllal vásárolná új tulajdonosa, akár teljes bútorzattal és háztartási gépekkel is eladó.

Az ingatlan per és tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Adatlap sorszáma: #676603226

Szobák: 6 + 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Jó

Fűtés: Távfűtés

Építés éve: 0

Kilátás: Udvari

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Gazdagi Tamás

+36 30 388-9277

tomielektro@gmail.com