

# Eladó Étterem, vendéglő, cukrászda, 329 m<sup>2</sup>, 1 079 m<sup>2</sup> telek, Mórahalom

**220 000 000 Ft** ( ~539 242 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#676603204
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1976
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	C

## Álmaid üzlete vár rád !

Szeretnéd még idén megvalósítani saját cukrászdát vagy termelő üzemedet, ahol a lakás is biztosított? Itt a lehetőség Szeged mellett, Mórahalom gyönyörű, fejlődő kisvárosában!

Mit kínálunk?

133 m<sup>2</sup>-es modern műhely - az aktuális engedélyeknek megfelelő kialakítás

98 m<sup>2</sup> üzletrész és 98 m<sup>2</sup> lakás az emeleten

Új nyílászárók, víz, villany, gáz

Padlófűtés, klimatizálás

Teljes körű biztonság: kamera rendszer és riasztó

Ár: 220 millió Ft

Ne hagyd ki ezt az egyedülálló lehetőséget!

## Az Ön kapcsolattartója:



**Kazinczi Endre**  
+36 20 341-2068  
endru.kazinczi@gmail.com