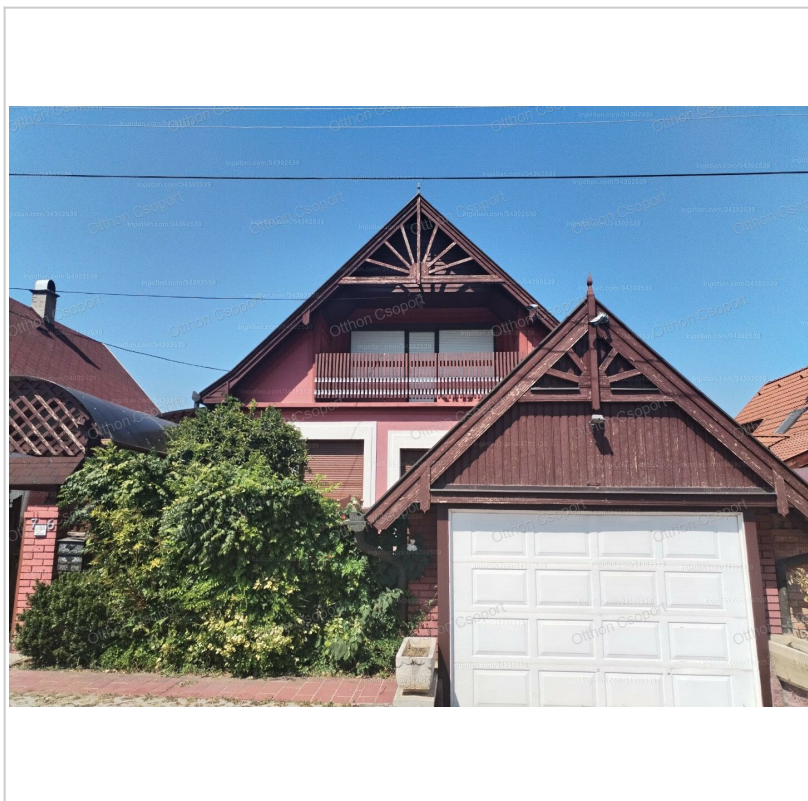


# Eladó Családi ház, 170 m<sup>2</sup>, 532 m<sup>2</sup> telek, Martfű

**72 000 000 Ft** ( ~179 515 € )



## Martfűn, városközpont közel, 170nm-es, háromszintes, 3+2 szobás családi ház eladó

- Martfűn, városközpont közel, 1984-ben épült ,háromszintes, családi ház eladó.
- Lakótér összesen 170 nm.
- Földszint 112 nm. A földszinten nappali ,méretre készített tölgyfa bútorral,nagy előszoba kandallóval található. Hálószoba ,konyha-étkező, kamra, fürdő-wc külön.
- A tetőtér 63 nm. 2 szoba,nagy előszoba ,fürdő wc-vel egyben. Az utcai szoba felől erkély van.
- A pincében garázs ,elektromos garázkapuval, 2 autó férőhellyel , szauna, jacuzzi , kazánház / gázkazán és vegyestüzelésű is / található.
- A lakóház mögött nyári konyha,műhely,télikert található az udvar hosszában végig. Fedett kocsibeálló az udvaron ,elektromos garázkapuval.
- A ház hőszigetelt, a földszinti nyílászárók műanyagok . - Telepített kamerarendszer és riasztó gondoskodik a biztonságról. Martfű biztonságos,nyugodt kisváros,óvodákkal,iskolákkal,élénk kulturális és sport élettel. A ház egy család életét tökéletesen kiszolgálja.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#676603200
<b>Szobák:</b>	3 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1984
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beálló
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Takácsné Nádi Éva**  
+36 20 495-7365  
nadiestarsaikft@gmail.com