

# Eladó Téglalakás, 81 m<sup>2</sup>, VII. kerület

**99 500 000 Ft** ( ~248 080 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#676603194
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1910
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban

## 2 szoba + hallos polgári lakás eladó a VII. kerületi Nagy Diófa utcában

2 szoba + hallos polgári lakás eladó a VII. kerületi Nagy Diófa utcában

\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*

Tulajdonostól eladó egy 2 szintes, körfolyosós épület 1. emeletén található világos és tágas téglalakás.

Ingtalanosok megkeresését nem kérem!

Az utcában, a lakástól 2 percre található parkolóházban bérelt 2 db parkolóhelyünk az új tulajdonos által igény szerint tovább bérelhető.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: Nettó 81 m<sup>2</sup>, mely gyönyörű nyitott terekkel rendelkezik.
- Belmagasság: 385 cm, amely tovább növeli a tágas érzetet.
- A lakás helységei:
  - előszoba,
  - 2 éve felújított hall, mely jelenleg irodai célt szolgál,
  - a hallból nyílik egy tágas nappali,
  - a nappaliból vagy a fürdőszobából közelíthető meg a hálószoba, melyben 2 éve kialakításra került egy gardrób,
  - az 5 éve felújított tágas fürdő káddal és wc-vel, mely a hall és a körbejárható hálószoba felől is megközelíthető,
  - külön wc, mely szintén 5 éve lett felújítva,

## Az Ön kapcsolattartója:



**Tulajdonos (689)**

+36 30 227-4380  
drnyul@gmail.com