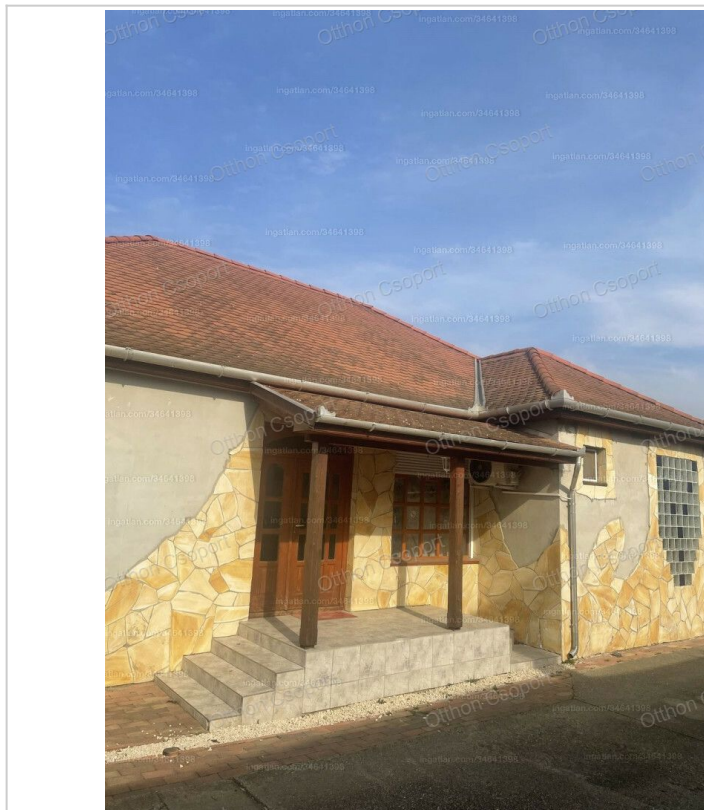


Eladó Családi ház, 140 m², 1 417 m² telek, Balmazújváros

110 000 000 Ft (~274 259 €)



Balmazújváros egyik fő utcáján elhelyezkedő, 140 m²-es, 4 szobás családi ház eladó

Balmazújváros egyik fő utcáján elhelyezkedő családi ház.

A ház teljeskörű felújításon, korszerűsítésen és bővítésen esett át 2003 évben. 2023 évben H tarifás hűtő/fűtő klímarendszer került kialakításra, amelyet kiegészít a már korábban kiépített kondenzációs gázkazán (amely a melegvizet is biztosítja).

A fürdőszobában padlófűtés, a többi szobában modern, egyenként szabályozható radiátor a hőleadó.

Az ingatlan áll előszoba, nappali-konyha-étkező, fürdőszoba-wc, spájz, + 4 szoba + 1 wc + 2 terasz helyiségekből.

Fa, hőszigetelt nyílászárók.

Az ingatlanon önálló garázs és egy raktár található.

Kedvező fekvésű és elhelyezkedésű, hatalmas kerttel.

A kertben található egy filagória, kemencével és bogrács/grillsütő állvánnyal.

Távírányítóval nyitható elektromos kapu.

Kiépített riasztórendszer.

Kis- és nagycsaládoknak is ideális, akár több generáció számára. Vállalkozási célokra is alkalmas a telek adottságai miatt.

Szigetelés a 80-as években épült külső falakon 8-10 cm hungarocell. Az új falak Porotherm 38 téglából épültek.

Adatlap sorszáma:	#676603192
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2003
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	D

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Sós Sebestyén
+36 30 910-2427
sos.sebestyen@gmail.com