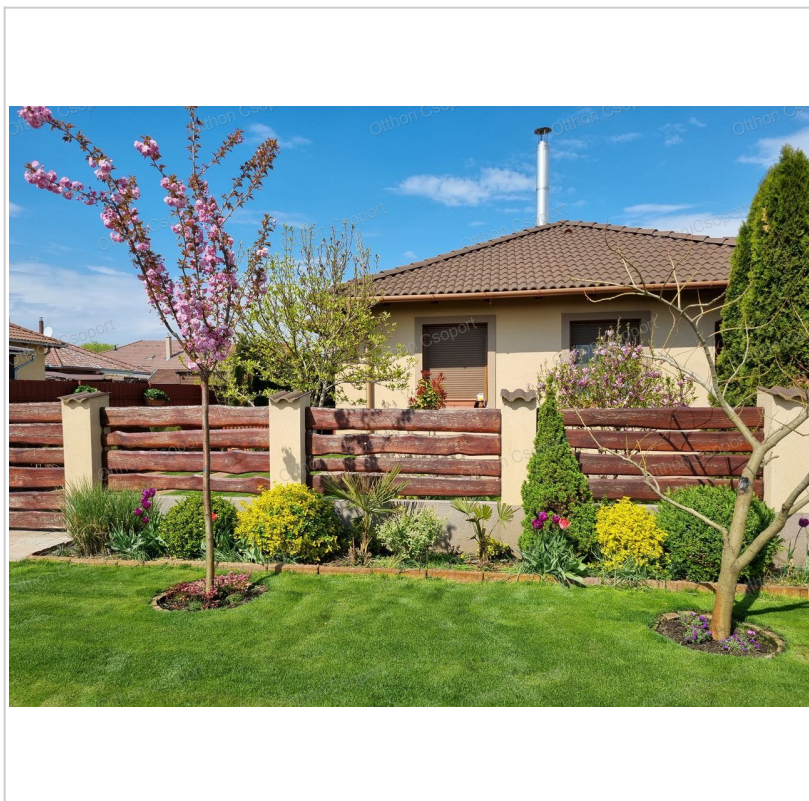


# Eladó Ikerház, 123 m<sup>2</sup>, 410 m<sup>2</sup> telek, Debrecen

**115 000 000 Ft** ( ~286 726 € )



## Mediterrán hangulatú családi ház, parkosított udvarral az Olajfa lakóparkban!

Debrecen kertvárosi részén, csendes, családi lakóparkban tulajdonostól eladó egy 123 m<sup>2</sup> alapterületű családi ház. Egybenyíló amerikai konyhával, kandallós nappalival + 3 külön szobával, előszobával, sarokkádas fürdőszobával, 2 WC-vel, spájzzal, garázzsal(16m<sup>2</sup>). Elöl és hátul is terasszal, amely fedett, hidegben, esőben ponyvázott (20m<sup>2</sup>).

A szobákban laminált padlóburkolat található. A folyosón beépített szekrény van. Minden szobában külön termosztáttal vezérelhető radiátorok találhatók. A többi helyiségben padlófűtés van. Nappaliban kandalló, mely az egész házat felmelegíti. Kondenzációs gázkazán biztosítja a fűtést és a meleg vizet. 1 éve telepített Gree Dark 3,5 KW hűtő-fűtő klíma van.

Konyhában beépített mosogatógép, elektromos sütő, indukciós főzőlap. Minden helyiségben riasztó érzékelő, szúnyogháló, alu redőnyös nyílászárók vannak.

A tetőtér járható, terhelhető, pakolható.

A parkosított, öntözőrendszerrel ellátott telekrész 410 m<sup>2</sup>, melyen található fűrt kút, bográcsozó-fedett nyári konyhával. Előkertben díszto van aranyhalakkal.

A két kocsibeálló, járda és a kerti-konyha mediterrán térkövel lerakva.

Nagyon kedvező rezsi költséggel fenntartható ingatlan, köszönhetően a szigetelésnek, a többretegű nyílászáróknak, a kandallóval vagy a fűtőklímával

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#676603189
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Energ. tan.:</b>	D

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó János**  
+36 30 517-1882  
szabojani@gmail.com