

# Eladó Családi ház, 145 m<sup>2</sup>, 900 m<sup>2</sup> telek, Mátraszentimre

## 108 900 000 Ft ( ~271 517 € )



**Adatlap sorszáma:** #676603181

**Szobák:** 4 + 1

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Villanyfűtés

**Építés éve:** 1970

**Felújítás éve:** 2017, 2018

**Kilátás:** Kertre néző

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Bútorozott

### Kihaszánlatlanság miatt eladóvá vált féltő gonddal kezelt, családi célra használt nyaralónk a Mátrában

KÖZVETÍTŐT NEM KÉREK!

Kihaszánlatlanság miatt eladóvá vált féltő gonddal kezelt, családi célra használt nyaralónk a Mátrában.

elhelyezkedés:

Az ingatlan a mátraszentistváni sípályától mintegy 3-400 méterre található, így alapvetően kihasználható a síelést kedvelők számára. A falu és az egész környék a csend és nyugalom ölelésében fekszik, szanatóriumi és rekreációs célokra is megfelel. Télen a leghidegebb napokon -10-15 fokos, míg nyáron a budapesti 38 fokos kánikulák esetén is legfeljebb 28-30 fokos maximumokkal. Az ingatlan minden oldalról erdővel és turistautakkal van körülvéve, gyakorlatilag minden irányban a természetbe juthat az ingatlan leendő tulajdonosa.

műszaki tartalom:

• az ingatlan 1970-ben épült és 2017-18-ban esett át egy teljeskörű felújításon.

Az alap 38 cm-es téglaköfalazat 12 cm-es hőszigetelést kapott a műanyag nyílászárók mellé, a földem szintén 10-15 cm-es hungarocelláblákkal szigetelt;

• a tető az eredeti pala borítás maradt, állapota kifogástalan, moházottsága elhanyagolható, beázás és szivárgásmentes;

• a mintegy 900 m<sup>2</sup>-es kert minden oldalról, - frontoldalról kőalapon - körbekerített, gondozott sziklakerttel, játszótérrel (hinta, mászóka, kisház,

### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bereczkey Brúnó**  
+36 30 749-4772  
berbruno83@gmail.com