

# Eladó Családi ház, 363 m<sup>2</sup>, 1 177 m<sup>2</sup> telek, Parád

**99 000 000 Ft** ( ~247 061 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#676603165
<b>Szobák:</b>	8
<b>Építési mód:</b>	Gázbeton, YTONG
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón

## Parádfürdői családi ház

Az épület Parádfürdőn, a Fehérkő utcában van. 1177 m<sup>2</sup>-es telken áll, 1990-ben épült, DNY-i fekvésű, 230 °-os mátrai örök-panorámával. A kilátás megtekinthető az Időkép weboldalon (a kamera a házra van felszerelve). Ytongból épült, a földszint betonváz-szerkezetes, a tető Bramac-kal fedett, redukált hasznos (nettó) alapterülete 363 m<sup>2</sup>, 8 szobás, összközműves. Egyemeletes, szintenkénti bejárattal.

A földszinten: 3 háló, nappali, konyha, 2 zuhanyzós fürdőszoba, 2 WC, mosókonyha/gázkazánnal, 12 m<sup>2</sup>-es fatároló található.

Az emelet az utca felől lépcső nélkül közelíthető meg. Az emeleti lakótér: 3 háló, nappali, étkező, konyha, kamra, fürdőszoba (2 mosdó, zuhanyzó, kád), WC előtérrel és közlekedő. Polikarbonáttal fedett 40 m<sup>2</sup>-es terasz, épített grillsütővel. Az összes szoba parkettás.

A ház fűtése radiátoros, gáz + vegyestüzelésű ill., az emelet külön vízteres fatüzelésű kandallóval /24 kw/ is történhet. A rendszer kettéosztásával az épület kétlakásossá alakítható, mivel belső lépcső a két szint között nincs.

A garázs 18 m<sup>2</sup>-es ill., a fedett kocsimotor beálló kétállásos, a fedett kutyakennel 20 m<sup>2</sup>-es. Az udvaron csempézett gyerekmedence van.

A ház többgenerációs. Az alsó szint kiválóan alkalmas szálláskiadásra. Igény esetén kb. 70 m<sup>2</sup>-es tetőtéri lakás alakítható ki.

## Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Háy Benedek**

+36 70 257-6427

haybenedekdr@freemail.hu