

# Eladó Zártkert, 1 349 m<sup>2</sup> telek, XXII. kerület

## 21 900 000 Ft ( ~54 390 € )



Adatlap sorszáma:	#676603153
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Víz a telken

### Az Ön kapcsolattartója:



**Magánszemély (673)**  
+36 20 514-7789  
varga\_timea@hotmail.com

### Kihaszíratlanság miatt eladnánk a XXII. kerületben, Nagytétényben levő, 1349nm-es telkünket.

Kihaszíratlanság miatt eladnánk a XXII. kerületben, Nagytétényben, Angeli úton levő, 1349nm-es, teljesen sík telkünket. Víz, villany (ipari áram, 3fázis) van.

Hosszú, keskeny telek, az első harmadában egy konténerház, egy kocsiálló szerelőaknával és két tároló van, a beálló kivételével leginkább bontandó állapotban. A hátsó részében kétoldalt szőlő és gyümölcsfák. A telek sarkánál van egy közkút és a közvetlen közelben áll meg a busz (BKV). Elérhető távolban van benzinkút, Lidl, Aldi, Tesco és a Campona, az Angeli út pedig nem sokkal odébb Diósdba torkollik.

Mk/1 övezetben levő zártkert, ezért 3% a beépíthetősége (kb 42nm) és a vételi szándékra vonatkozik a kifüggesztési kötelezettség (30nap). EZEN A TERÜLETEN MINDEN INGATLANRA UGYANEZ VONATKOZIK az Mk/1 övezet miatt! A tulajdoni lapon levő megnevezése kert és 22 nm. hétvégi ház számára művelésből kivett terület már van rá bejegyezve, ekkora lakható épület most is húzható rá, a maradék 20nm-re a megfelelő kérvényezést követően gazdasági épület megnevezéssel lehet építkezni. Összességében a telek lokációja nagyon kedvező, könnyen megközelíthető, nyugodt, hétvégi házas környezet, de hosszabb ott-tartózkodáshoz szükséges infrastruktúra is elérhető közelségben van. Irányár 21,9millió forint.