

# Eladó Családi ház, 420 m<sup>2</sup>, 720 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**334 990 000 Ft** ( ~831 963 € )



## Panorámás, kiváló állapotú luxus otthon Budán!

Buda II. kerületében az Üvegház utcában kínálunk eladásra egy minden igényt kielégítő, izléseesen kialakított, 2022-ben teljes felújításon átesett három szintes családi otthont.

A ház, megjelenésében egy a környezetébe illő, nem hivalkodó kimondottan rendezett otthon benyomását kelti.

A nem rég kivitelezett felújítással, berendezéseinek kiválasztásával és bútorzatával modern, ám időt álló stílust sikerült teremtenie tulajdonosának.

A világos színek, a nagy méretű nyílászáróknak köszönhetően kihangsúlyozzák a belső tér minden apró részletét.

A glamur stílusú, galériás földszinti nappali mellett található két tágas hálószoba, gardrób, egy izléseesen kialakított fürdőszoba zuhanyzóval, és egy a konyhából nyíló tároló.

Közvetlenül a nappaliból tudunk kilépni a teraszra melyről a gyönyörű panorámát csodálhatjuk.

A földszinti nappaliból egy kényelmes lépcsőn jutunk a felső szintre.

Itt további két hálószoba, fürdőszoba káddal, gardrób, tágas nappali és egy mosókonyhának kialakított fél szoba áll rendelkezésünkre.

Mindkét hálószobához egy-egy panorématerasz kapcsolódik.

A legalsó szint a kikapcsolódás lehetőségeit hivatott szolgálni.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#676603147
<b>Szobák:</b>	6 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+

### Az Ön kapcsolattartója:



**Matyecz András**  
+36 30 481-2276  
matyecza@gmail.com