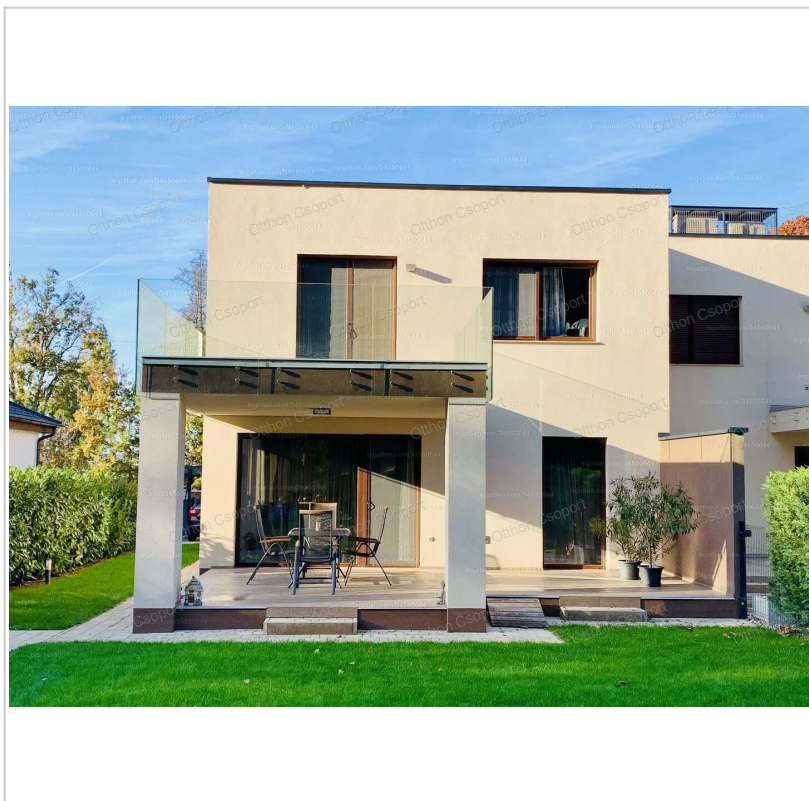


# Eladó Ikerház, 155 m<sup>2</sup>, 522 m<sup>2</sup> telek, Balatonföldvár

## 219 000 000 Ft ( ~546 653 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#676603126
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

Balatonföldváron, az újonnan épülő vitorlás és elektromos hajó kikötővel szemben, luxus kivitelezésű ikerház egyik lakó egysége eladó. Az ingatlan a vízpart közelsége miatt különösen jó lehetőséget nyújt a fürdőzés, a hajózás, és a vízi sportok szerelmeseinek, de akár befektetésnek is kiváló. A strand mindössze 200 méterre található ( légvonalban csak 50m ) A háztól mindössze 500 m-re van a városközpont, a vasútállomás, élelmiszer bolt, vendéglátó egységek, orvosi rendelő, iskola, óvoda. Az épület zárt, prémium lakóparkban fekszik, melyben több, egy időben épült családi ház teszi egységessé az arculatot. Maga a ház gondos tervezéssel lett kialakítva, modern és korszerű anyagok felhasználásával, hogy ezek biztosítsák a leendő tulajdonosok kényelmét. A ház hasznos alapterülete 120 nm<sup>2</sup> ( nappali és 4 hálószoba ) melyhez több, különböző terasz is tartozik ( összesen 70 nm ) hogy az északi oldalon nyári napokon élvezhessük a nyüzsgő balatoni panorámát, a déli oldalon, a hosszú, téli estéken pedig az erdőszéli csendet. Az alsó szinten az amerikai konyhás, étkezős nappali mellett helyet kapott egy hálószoba is, illetve egy zuhanyzó és egy külön helyiségben wc is ( szinte egy külön lakrészt vendégeknek ) A második szinten további három szoba, egy wc és egy fürdőszoba is található. A hálószobák mindegyike hűtő-fűtő klímával felszerelt, továbbá az ablakok elektromos redőnyvel és integrált szűnyoghálással vannak

### Az Ön kapcsolattartója:



**Katona Tamás**

+36 20 928-1241

katona.tamas73@gmail.com