

# Eladó Tanya, 150 m<sup>2</sup>, 7 600 m<sup>2</sup> telek, Tiszaalpár

**42 000 000 Ft** ( ~103 090 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#676603100
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szirtes Gergely**  
+36 30 486-8826  
szirtesg@gmail.com

## Tiszaalpár külterületen tanya eladó

Tiszaalpár külterületen, teljesen nyugodt, intim környezetben, a következő szomszéd kb. 500 méterre. Az ingatlan mögött és előtt akác erdő. A 44-es útról öt perc, télen is járható út. A város centruma öt perc. Körbe kerítve. Közmű: Fűtő kút, nyáron is bőséges vízhozam. Emésztő, három évvel ezelőtt csináltuk. Áram, Erősáram. Összesen 5 épület. A családi ház kb. 60 nm: Konyha, 3 szoba, két fürdőszoba, terasz. Egy könnyű szerkezetes ház: 60 nm, közösségi háznak használtuk, 3 éve építettük, 22 millió volt. Táborokat tartottunk, bevezetett táborhelyszín. Facebook: @jakobirtok. Itt sok kép van. A harmadik ház 30 nm alapterületű, egy szoba, két wc és egy zuhanyzó. Egy disznóól amelyet nem használtuk. Egy csirkeól: új tető, terveztünk egy kis egy szobás apartmant belőle. Egy veremház. A terület több mint egy negyede akácos erdő. A tüzelő biztosítva. Kivágott értéke kb. 7 millió. Ha valaki új életet akar kezdeni a természetben, itt minden adott. A szomszédok hollandok és németek. az ingatlan melletti telek is a miénk, szintén eladó. Teljesen körbe kerítve, beépíthető, van rajta kis erdő, villanyórával, fűtő kúttal, ennek mérete 8600 nm. beszélt nyelvek: angol, német, magyar