

Eladó Iparterület, 5 568 m², 58 975 m² telek, Pécs

1 100 000 000 Ft (~2 752 822 €)



| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #676603096 |
| Építés éve: | 0 |
| Villany: | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz: | Van |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |

Az Ön kapcsolattartója:



Molnár János
+36 30 947-7446
molnar.janos2012@gmail.com

Pécsen, a NY-i elkerülő úton, ipari ingatlan eladó

Az ingatlan fő jellemzői:

Eladásra szánt terület mérete: 58.975 m²

Földterület bővíthetősége: 90.863 m² (beépítetlen területek), a közvetlenül szomszédos, beépítetlen telkeket (2 db) figyelembe véve.

Beépíthetőség: 50 %;

Minimális zöldfelület mértéke: 20 %;

Maximális épületmagasság: 12,5 m;

Területi besorolás: Gksz

Szintterületi mutató: 2

Régészeti érintettsége nincs.

Természetvédelmi területtel való illetve Natura2000-es övezet által való érintettsége nincs.

Ökológiai hálózat által érintettsége nincs.

KÖZMŰVEK

Elektromos áram:

Ingatlanon lévő, saját tulajdonban lévő transzformátor 400 KVA Siemens TS

5644. 3 x 577 A