

Eladó Családi ház, 231 m², 919 m² telek, XIV. kerület

219 500 000 Ft (~532 263 €)



Adatlap sorszáma:	#676603081
Szobák:	6 + 3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Építés éve:	0

Az Ön kapcsolattartója:



Baska Gabriella
+36 20 958-6094
omnibus15@gmail.com

ZUGLÓBAN CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Zugló kertvárosi, de frekventált részén tulajdonosoktól eladó egy 919 m²-es telken fekvő, 231 m²-es, háromlakásos társasház, ami az 1930-as években épült. A földszinten található két lakás a ház építésekor még együtt alkotta a tulajdonos otthonát, a későbbi évtizedek során választották ketté, ez az alaprajzokon is visszatükröződik. A terület beépíthetősége a jelenleg érvényben lévő építési szabályzat szerint 30%. A teljes épület alatt pince található. A telek két külön bejáratral rendelkezik. Mindkét bejáraton egy-egy autóbeálló érhető el, de a parkolás az utcán is lehetséges, díjtalan. A fákkal, bokrokkal teli, ligetes kert a ház mögött helyezkedik el, benne többek között egy vörösvirágú vadgesztenyefa.

A lakások paraméterei:

Lakás 1.:

A földszinti 61 m² alapterületű, önálló bejáratú lakás a kerten keresztül, egy 4 m² teraszon át közelíthető meg. Jelenleg előszoba, konyha, fürdőszoba és 2 egymásba nyíló szoba található benne.

Lakás 2.:

A földszinti 61 m² alapterületű, önálló bejáratú lakás a kerten keresztül, egy 5 m² teraszon át közelíthető meg. Jelenleg előszoba, konyha, fürdőszoba, valamint 2