

Eladó Családi ház, 180 m², 5 466 m² telek, Dány

78 000 000 Ft (~189 721 €)



2 lakóház 5466 nm2 belterületi telken gyümölcsösrel eladó (Dány községben)

Gödöllői domboság ölelésében Dányban (Pest megye) tulajdonostól eladó 5466nm2 !! belterületi telken !! elhelyezkedő kétgenerációs 130nm2 családi ház, valamint egy 50 nm2 4 évszakos szigetelt hangulatos erdélyi faház. A két ház a telek ellentétes két oldalán található. Mindkét ház életvitelszerűen lakott. A 130nm2 családi ház amerikai konyhás, boltíves ízlésesen kialakított. A fűtést gáz illetve vegyes tüzelésű kazán is biztosítja. A nappaliban egy szép nagy kandalló is található. Illetve helyet kapott egy Bosch hűtő-fűtő klíma is. A tetőtér akár be is építhető a tetőtér magassága végett.

A 4 évszakos erdélyi faház szintén amerikai konyhás, illetve 1 szoba, fürdő, wc, kamra, teraszról áll. A belmagassága miatt akár galéria is kialakítható. Jelenleg is lakott, de akár vendégháznak is kiadható. Az 5466 nm2 belterületi telken 35 db termő gyümölcsfa (meggy, cseresznye, alma, körte, barack) és 5 nagy diófa, és kb. 2000 nm2 szépen karbantartott ösnyep. A telken 2 fűrt kút is található a locsoláshoz. A telek 30%-ban beépíthető, tehát további ingatlanok is építhetőek rá, vagy a telek fel is osztható 4 telekre, így akár befektetésnek is kiváló, de gazdálkodásra is alkalmas. A telek a falu szélén található, teljesen szomszédmentes. 1 km-re található egy gyönyörű horgásztó a kikapcsolódni, sétálni, pihenni, horgászni vágyóknak. Busz, gyógyszertár, ABC, pékség, iskola 5-6 perc sétára. Budapest határa 30 km, Gödöllő 20 km távolságban. Liszt

Adatlap sorszáma:	#676603017
Szobák:	4
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1960
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón
Energ. tan.:	C

Az Ön kapcsolattartója:



Sárközi Hajnalka
+36 70 379-8768
sarkhaj21@gmail.com