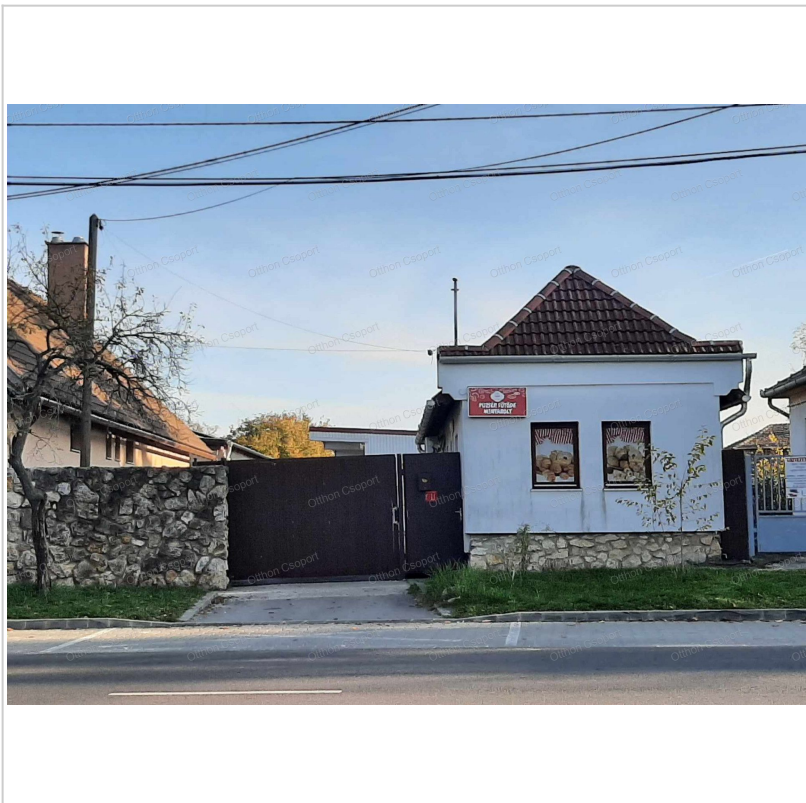


Eladó Műhely, 450 m², 1 100 m² telek, Baj

205 000 000 Ft (~500 305 €)



Eladó vagy kiadó üzemépület (Baj községben)

2025 januárjától eladó vagy kiadó.

Az épületegyüttes Komárom-Esztergom Vármegyében, Baj községben található, az M1-es autópálya tatai és tatabányai leágazásától is kb. 6-6 km-re, Baj főútjának elején, lakóházas övezetben.

ÜZEM ÉPÜLET: egy szintes, ipari árammal ellátott, alapterülete 380 nm, és 650 nm udvar tartozik hozzá. Helyiségeinek mobil falakkal történő elválasztása gyorsan és költséghatékonyan teszi lehetővé a belső tér átalakítását. A jelenlegi termelői helyiségek a szabványoknak, előírásoknak megfelelően rozsdamentes acélburkolattal és a mai kor követelményeinek megfelelő világítással (led) rendelkezik. Az épületben külön női és férfi öltöző található, mindkét helyiségben zuhanyzóval és wc-vel. Alkalmas még pl. raktározási, kis-és nagykereskedelmi tevékenység végzéséhez.

KIS ÉPÜLET: különálló, utcafronton lévő 36 nm alapterületű épület, vizesblokkal és klímával felszerelt. Alkalmas pl. irodának, szépségszalonnak, vegyes-vagy élelmiszer boltnak.

Melléképületek: garázs 30 nm, kukatároló 4 nm. Parkolásra van lehetőség az üzem területén, ill. az épület előtt az utcán, ingyenesen.

Az épület belsejéről kérésre küldök képet, jelenleg sütőipari tevékenység folyik.

Érdeklődni a következő számon lehet:

Adatlap sorszáma:	#676603003
Építési mód:	Panel
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Rickys Kft.
+36 30 944-5816
szegfurichard1@gmail.com