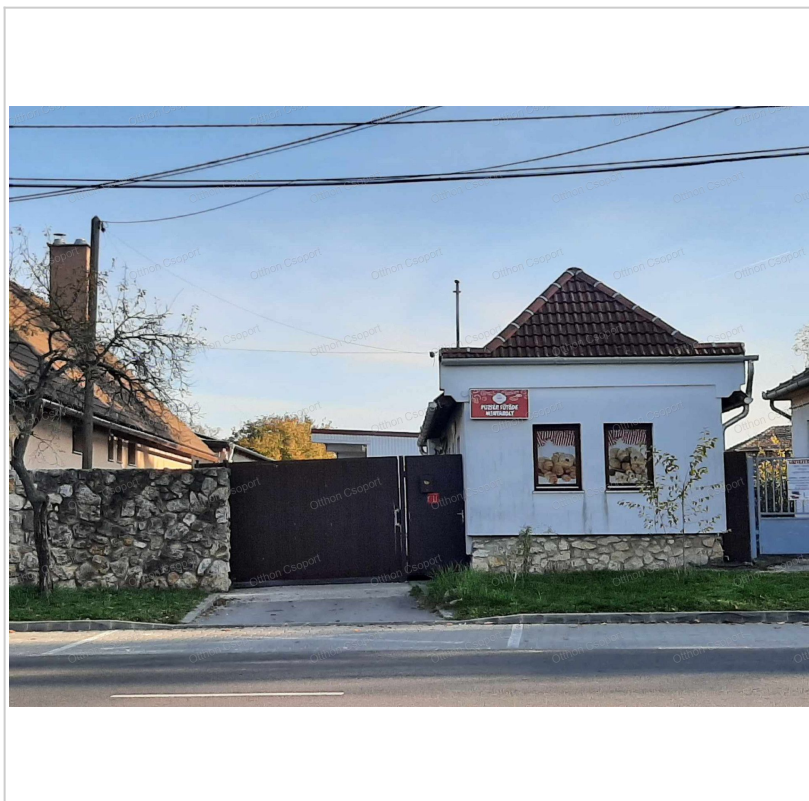


# Eladó Műhely, 450 m<sup>2</sup>, 1 100 m<sup>2</sup> telek, Baj

## 205 000 000 Ft ( ~502 488 € )



### Eladó vagy kiadó üzemépület (Baj községben)

2025 januárjától eladó vagy kiadó.

Az épületegyüttes Komárom-Esztergom Vármegyében, Baj községben található, az M1-es autópálya tatai és tatabányai leágazásától is kb. 6-6 km-re, Baj főútjának elején, lakóházas övezetben.

**ÜZEM ÉPÜLET:** egy szintes, ipari árammal ellátott, alapterülete 380 nm, és 650 nm udvar tartozik hozzá. Helyiségeinek mobil falakkal történő elválasztása gyorsan és költséghatékonyan teszi lehetővé a belső tér átalakítását. A jelenlegi termelői helyiségek a szabványoknak, előírásoknak megfelelően rozsdamentes acélburkolattal és a mai kor követelményeinek megfelelő világítással (led) rendelkezik. Az épületben külön női és férfi öltöző található, mindkét helyiségben zuhanyzóval és wc-vel. Alkalmas még pl. raktározási, kis-és nagykereskedelmi tevékenység végzéséhez.

**KIS ÉPÜLET:** különálló, utcafronton lévő 36 nm alapterületű épület, vizesblokkal és klímával felszerelt. Alkalmas pl. irodának, szépségszalonnak, vegyes-vagy élelmiszer boltnak.

Melléképületek: garázs 30 nm, kukatároló 4 nm. Parkolásra van lehetőség az üzem területén, ill. az épület előtt az utcán, ingyenesen.

Az épület belsejéről kérésre küldök képet, jelenleg sütőipari tevékenység folyik.

Érdeklődni a következő számon lehet:

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#676603003
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Rickys Kft.**  
+36 30 944-5816  
szegfurichard1@gmail.com