

# Kiadó Téglalakás, 26 m<sup>2</sup>, X. kerület

**170 000 Ft** ( ~416 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#676602999
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

## Az Ön kapcsolattartója:



**Csakajda Krisztina**  
Ingatlanközvetítő

+36 30 343-3939  
csakajda.krisztina@otthoncsoport.hu

## 1 szobás, teljesen felújított lakás 20 m<sup>2</sup>-es terrasszal kiadó

Kiadó lakás a X. kerületben a patinás Gottschlig villában  
Kiadó egy 26 négyzetméteres 1+1 szobás lakás 20 négyzetméteres terrasszal, ahonnan a belső udvar parkjára nyílik kilátás. (leylandi ciprusok és pázsit található a kertben) A házat a Monarchia idején a nagypolgári Gottschlig család birtokolta, akik rum és tea kereskedelemmel foglalkoztak és a Dreher sörgyáraknak palackoztak. A ház 2024-ben egy teljes körű megújuláson ment keresztül és egy kvázi 0 kilométeres új lakást kínálunk kiadásra. A lakáshoz tartozik a képekhez képest egy konyhabútor, elektromos főzőlap és elektromos sütő. Az ablakokra karnisok és függönyök kerültek, a fürdőszobába tükör és fürdőszoba szekrény. Ideális elosztásának köszönhetően 2 főnek kényelmes. Busz, villamos és vasútállomás 5 percen belül, de mégis csendes a jó szigetelésnek és a belső udvarra néző ablakoknak köszönhetően. Gyógyszertár, SPAR, orvosi rendelő, Fitness 5, étterem, cukrászda stb is 5 percen belül. Ideális maximum 2 fő felnőtt részére. Kisállattal sajnos nem költözhető. Bérleti díj: 170 000.- Ft/hó Kaució: 2 havi bérleti díj A lakás gépesített, bútorozatlan. Hívjon most!