

# Eladó Családi ház, 184 m<sup>2</sup>, 2 116 m<sup>2</sup> telek, Vác

**99 900 000 Ft** ( ~244 314 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#676602998
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	2007
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	B

## Máriaudvaron, Vác külső területén eladó egy 184 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás családi ház

Máriaudvaron, Vác gyors ütemben fejlődő külső területén, eladó egy dupla telken elhelyezkedő 184 négyzetméteres, téglaeépítésű családi ház, beépíthető tetőtérrel, a kertben fűrt kúttal.

A ház tágas és kényelmes, nagyobb család számára is alkalmas terekkel. Napfényes, nagy nappali, három hálószoba, kényelmes konyha étkezővel és spájzzal, egy igényes fürdőszoba sarokkáddal, külön mellékhelyiség, tároló szekrényekkel rendelkező előszoba, fedett terasz és egy beálló hellyel rendelkező garázs.

Az ingatlan kitűnő állapotú, 2007-ben épült 44-es porotherm téglából, az északi oldalon 25 cm-es, a többi részén 15 cm-es szigeteléssel és műanyag nyílászárókkal.

A tetőtér beépíthető, a födém jelenleg kőzetgyapattal szigetelt, a tető cserép fedéssel ellátott. Fűtéséről vegyes tüzelésű kazán gondoskodik radiátor hőleadókkal, a közös terekben és a vizes helyiségekben padlófűtéssel.

A melegvíz-ellátását villanybojler biztosítja. A közművek közül villany és víz megtalálható, gáz nincs, ezeken kívül zárt rendszerű emésztővel rendelkezik az ingatlan. A csatorna az utcában még nem került kiépítésre, a településrészen viszont már elérhető.

A körbekerített, széles telek 2116 négyzetméter, méretéből adódóan alkalmas

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Hegedűs László

+36 30 200-3622

hegeduszaszlo0@gmail.com