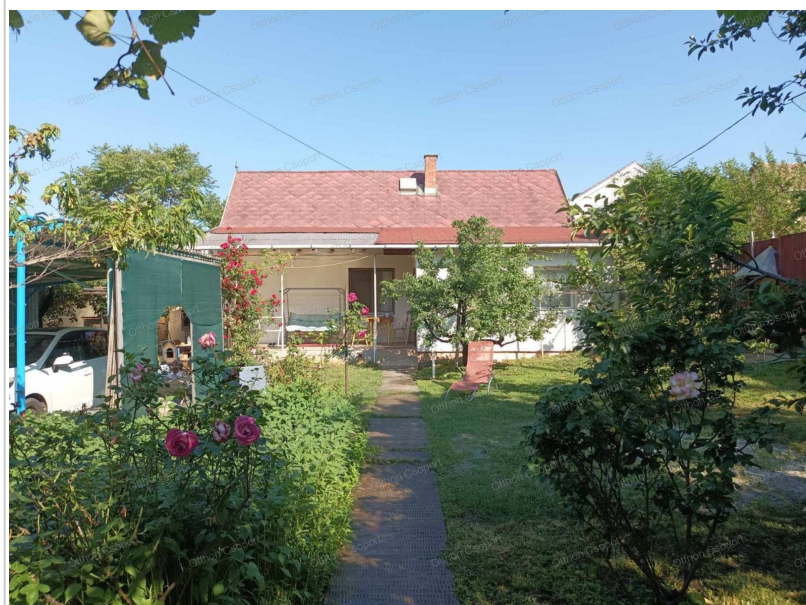


# Eladó Családi ház, 73 m<sup>2</sup>, 523 m<sup>2</sup> telek, Érd

**171 000 €** ( ~69 921 899 Ft )



## Érden, csendes aszfaltozott utcában eladó 73 nm-es családi ház 523 nm-es parkosított telken

INGATLANOSOK TISZTELETTEL KÉREM, HOGY NE KERESSENEK! Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését, kérem elsősorban telefonon keressen! Érden, csendes aszfaltozott utcában eladó 73 nm-es családi ház 523 nm-es parkosított telken. A ház 2 és fél szobából áll. A telken találhatóak még melléképületek is: Kazánház : 12m<sup>2</sup> Tároló 6m<sup>2</sup> A ház falazata téglá, belmagassága ~ 2,3 m, a földem beton gerendás. Padlás van, a tetőtér ~ 30m<sup>2</sup>-en beépíthető. Tető: síkpala Fürdő és wc egyben Csatorna van, összkomfortos Fűtés: központi, nyílt égésterű gázkazán (lakáson kívül) + vegyes tüzelésű kazán. A ház szigetelve van. Kémény most lett újraépítve. Lakás felújított, folyamatosan karban tartott, szobákban laminált padló, a többi helyiségben járólappal. Ablakok műanyag nyílászárók. Van egy 14 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, ennek folytatása + 25 m<sup>2</sup> fedett udvar és egy 29 m<sup>2</sup>-es fedett kocsibeálló. A telekhez tartozik még egy 16 m mély ásott kút, a szomszéddal közös használatban (telekhatáron) locsolásra alkalmas és hidrofor használatával a ház vízellátása is megoldható vele. A kertben 5 féle szőlő, meggyfa, körtefa, almafa terem. Középen van egy nagyobb Spar, általános iskola, óvoda, volán buszmegálló ami Kelenföldre és Érd városközpontba visz be. Mindegyik 5-8 perc sétányi távolságra. A ház bútorokkal vehető át, az ár ezeket is tartalmazza. Az ingatlan per és teher mentes. Egy éve nyertem uniós pályázaton 9,7 millió értékben

**Adatlap sorszáma:** #676602987

**Szobák:** 2 + 1

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Felújított

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Digitális TV adás

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Telken belüli fedett beálló

**Bútorozottság:** Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth József**

+36 20 942-8535

hjozsef6301@gmail.com