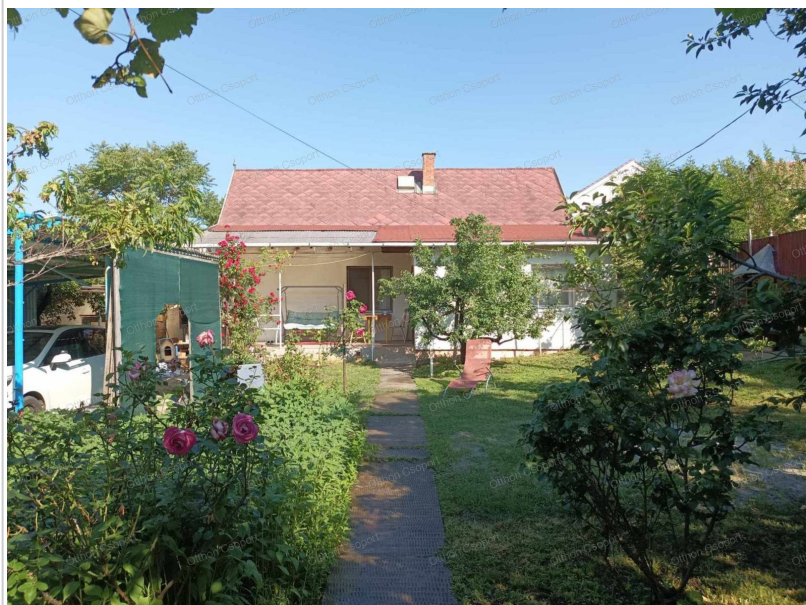


Eladó Családi ház, 73 m², 523 m² telek, Érd

171 000 € (~70 869 240 Ft)



Érden, csendes aszfaltozott utcában eladó 73 nm-es családi ház 523 nm-es parkosított telken

INGATLANOSOK TISZTELETTEL KÉREM, HOGY NE KERESSENEK! Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését, kérem elsősorban telefonon keressen! Érden, csendes aszfaltozott utcában eladó 73 nm-es családi ház 523 nm-es parkosított telken. A ház 2 és fél szobából áll. A telken találhatóak még melléképületek is: Kazánház : 12m² Tároló 6m² A ház falazata téglá, belmagassága ~ 2,3 m, a földem beton gerendás. Padlás van, a tetőtér ~ 30m²-en beépíthető. Tető: síkpala Fürdő és wc egyben Csatorna van, összkomfortos Fűtés: központi, nyílt égésterű gázkazán (lakáson kívül) + vegyes tüzelésű kazán. A ház szigetelve van. Kémény most lett újraépítve. Lakás felújított, folyamatosan karban tartott, szobákban laminált padló, a többi helyiségben járólappal. Ablakok műanyag nyílászárók. Van egy 14 m²-es fedett terasz, ennek folytatása + 25 m² fedett udvar és egy 29 m²-es fedett kocsibeálló. A telekhez tartozik még egy 16 m mély ásott kút, a szomszéddal közös használatban (telekhatáron) locsolásra alkalmas és hidrofor használatával a ház vízellátása is megoldható vele. A kertben 5 féle szőlő, meggyfa, körtefa, almafa terem. Közvetlen van egy nagyobb Spar, általános iskola, óvoda, volán buszmegálló ami Kelenföldre és Érd városközpontba visz be. Mindegyik 5-8 perc sétányi távolságra. A ház bútorokkal vehető át, az ár ezeket is tartalmazza. Az ingatlan per és teher mentes. Egy éve nyertem uniós pályázaton 9,7 millió értékben

Adatlap sorszáma: #676602987

Szobák: 2 + 1

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Újszerű

Külső állapot: Felújított

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 0

Kilátás: Udvari

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

Tv: Digitális TV adás

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Telken belüli fedett beálló

Bútorozottság: Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Horváth József

+36 20 942-8535

hjozsef6301@gmail.com