

Eladó Családi ház, 80 m², 1 430 m² telek, Gödöllő

89 900 000 Ft (~216 799 €)



Gödöllő Blaha részén eladásra kínálok egy 80 m²-es, 3 szobás felújított családi házat

Kedves érdeklődők!

Gödöllő Blaha részén eladásra kínálok egy jó állapotú, 1980-as évek elején épült családi házat, amely az elmúlt időszakban több felújításon is átesett. A ház téglalap építésű, cseréptetős, frissen szigetelt és festett (15 cm vastag szigetelés), csatornázott, továbbá riasztóval felszerelt. A jelenleg is karbantartott kert teljesen körbekerített, dús növényzettel borított, amelyek locsolásához szükséges vizet fűrt kút, valamint esővíz-gyűjtő biztosítja. A kert végében egy patak folydogál. A környék csendes, de könnyen megközelíthető. Az M3-as autópályáról lehajtva, pár perc alatt, a városon való áthaladás nélkül eljuthatunk a házhoz, mégsem hallatszik oda az autópálya zaja. A busz 5 perc sétára áll meg, a környéken elérhető távolságban található háziorvosi rendelő, étterem, gyógyszertár, de a városba bejutás is gyors és egyszerű.

A ház emelt, földszinti része teljesen lakható állapotban van, a felső szint pedig ahova egy kültéri lépcsőn juthatunk fel - beépíthető (akár CSOK segítségével). A felső szinten egy utcafrontra néző, részben fedett erkély is található. A tetőtér felett padlás, az emelt földszint alatt pedig egy kívülről megközelíthető pince helyezkedik el, amely egyállásos garázként is használható. A kertben emellett található egy lebetonozott kocsibeálló is. A külső nyílászárókat modern típusokra cseréltük (7 kamrás ablakok rolóval, biztonsági bejárati ajtó). A házban nyáron

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #676602982 |
| Szobák: | 3 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Jó |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Kondenzációs kazán |
| Építés éve: | 0 |
| Kilátás: | Kertre néző |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Garázsban |

Az Ön kapcsolattartója:



dr. Balázs Krisztina

+36 20 531-7445

hedvigkrisztina.balazs@gmail.com