

# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 1 430 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**94 500 000 Ft** ( ~231 108 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#676602982
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Gödöllő Blaha részén eladásra kínálok egy 80 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás felújított családi házat

Kedves érdeklődők!

Gödöllő Blaha részén eladásra kínálok egy jó állapotú, 1980-as évek elején épült családi házat, amely az elmúlt időszakban több felújításon is átesett. A ház téglából építésű, cseréptetős, frissen szigetelt és festett (15 cm vastag szigetelés), csatornázott, továbbá riasztóval felszerelt. A jelenleg is karbantartott kert teljesen körbekerített, dús növényzettel borított, amelyek locsolásához szükséges vizet fűrt kút, valamint esővíz-gyűjtő biztosítja. A kert végében egy patak folydogál. A környék csendes, de könnyen megközelíthető. Az M3-as autópályáról lehajtva, pár perc alatt, a városon való áthaladás nélkül eljuthatunk a házhoz, mégsem hallatszik oda az autópálya zaja. A busz 5 perc sétára áll meg, a környéken elérhető távolságban található háziorvosi rendelő, étterem, gyógyszertár, de a városba bejutás is gyors és egyszerű.

A ház emelt, földszinti része teljesen lakható állapotban van, a felső szint pedig ahova egy kültéri lépcsőn juthatunk fel - beépíthető (akár CSOK segítségével). A felső szinten egy utcafrontra néző, részben fedett erkély is található. A tetőtér felett padlás, az emelt földszint alatt pedig egy kívülről megközelíthető pince helyezkedik el, amely egyállásos garázként is használható. A kertben emellett található egy lebetonozott kocsibeálló is. A külső nyílászárókat modern típusokra cseréltük (7 kamrás ablakok rolóval, biztonsági bejárati ajtó). A házban nyáron

### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Balázs Krisztina**

+36 20 531-7445

hedvigkrisztina.balazs@gmail.com