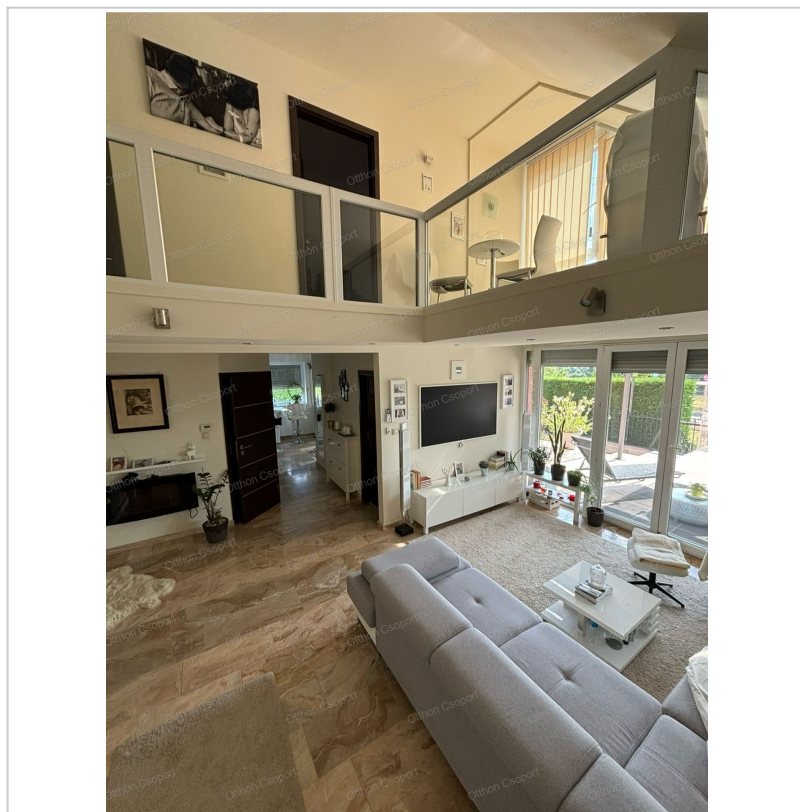


# Eladó Családi ház, 96 m<sup>2</sup>, 560 m<sup>2</sup> telek, Fót

## 105 000 000 Ft ( ~255 344 € )



### Fóti panorámás ház eladó

Eladó panorámás, felújított, egyedi elrendezésű, könnyűszerkezetes és ytong falazatú családi ház Fótfürdőn.

Tulajdonostól eladó egy 96 m<sup>2</sup>-es, két szintes családi ház, 560 m<sup>2</sup>-es, gondozott, parkosított, öntözőrendszerrel ellátott kerttel.

Az ingatlan kis rezsijú (15 cm-es szigetelés), CSOK vagy egyéb hitel igénybevételével is megvásárolható.

Főbb jellemzői:

Körbejárható, 1987-ben épült, 2010-ben teljesszűren felújították (elektromos és gépészeti átalakítás, belsőépítészeti munkák).

2021-ben lakóházzá nyilvánították, a szükséges szerkezeti, statikai és műszaki vizsgálatok alapján.

A ház nappali + 3 szobás (amiből 1 - a földszinti - félszoba), konyha, fürdőszoba, folyosó és galéria található benne.

Fűtés: gázcirkó kazán, hőleadás radiátorokon keresztül, és igény esetén H tarifás hűtő-fűtő klímával.

25 m<sup>2</sup>-es garázsa van, plusz két autóbeállóval (elektromos kapuval működő) rendelkezik, valamint a kertben egy 30 m<sup>2</sup>-es fedett, félig nyitott szaletli is található.

Modern nyílászárók, elektromos, alumínium redőnyök és szúnyoghálók minden

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#676602981
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Vegyese
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1987
<b>Felújítás éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kriszta**

+36 30 214-2466

chrisie1972@gmail.com