

Eladó Családi ház, 96 m², 560 m² telek, Fót

105 000 000 Ft (~256 787 €)



Fóti panorámás ház eladó

Eladó panorámás, felújított, egyedi elrendezésű, könnyűszerkezetes és ytong falazatú családi ház Fótfürdőn.

Tulajdonostól eladó egy 96 m²-es, két szintes családi ház, 560 m²-es, gondozott, parkosított, öntözőrendszerrel ellátott kerttel.

Az ingatlan kis rezsijú (15 cm-es szigetelés), CSOK vagy egyéb hitel igénybevételével is megvásárolható.

Főbb jellemzői:

Körbejárható, 1987-ben épült, 2010-ben teljesszűren felújították (elektromos és gépészeti átalakítás, belsőépítészeti munkák).

2021-ben lakóházzá nyilvánították, a szükséges szerkezeti, statikai és műszaki vizsgálatok alapján.

A ház nappali + 3 szobás (amiből 1 - a földszinti - félszoba), konyha, fürdőszoba, folyosó és galéria található benne.

Fűtés: gázcirkó kazán, hőleadás radiátorokon keresztül, és igény esetén H tarifás hűtő-fűtő klímával.

25 m²-es garázsa van, plusz két autóbeállóval (elektromos kapuval működő) rendelkezik, valamint a kertben egy 30 m²-es fedett, félig nyitott szaletli is található.

Modern nyílászárók, elektromos, alumínium redőnyök és szúnyoghálók minden

Adatlap sorszáma:	#676602981
Szobák:	3 + 1
Építési mód:	Vegyese
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1987
Felújítás éve:	2010
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Gépesített

Az Ön kapcsolattartója:



Kriszta
+36 30 214-2466
chrisie1972@gmail.com