

# Eladó Családi ház, 250 m<sup>2</sup>, 2 580 m<sup>2</sup> telek, Fülöp

**58 000 000 Ft** ( ~141 844 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#676602980
<b>Szobák:</b>	5
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1988
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

## Eladó családi ház Hajdú Bihar Vármegye

Debrecentől 38 km-re lévő Fülöpön ELADÓ egy nappali + 4 szobás, többszintes családi ház nyugodt környezetben, 2580 nm-es rendezett telken.

A 250 nm / hasznos lakótér 165 nm/ tágas, háromszintes családi ház Fülöpön a nyugodt élet és a modern kényelmi funkciók tökéletes kombinációját kínálja. Az ingatlan 1988-ban épült szilikát téglából, 10 cm szigeteléssel, vasbeton szerkezetes födémmel, cseréptetővel fedett. Gáz- és fatüzelésű kazánnal, radiátorokkal, műanyag nyílászárókkal, klímával és napelemmel is fel van szerelve, így az energiahatékonyság biztosított. A földszinten található nagy nappali és étkező, ideális családi összejövetelekhez, míg a fedett terasz és a hátsó udvari szalonnasütő hely további kikapcsolódási lehetőségeket kínál. -

-Pincészin: konyha, kazánház, duplagarázs méretű tároló.

-Földszinten: tágas nappali étkezővel + 2 szoba + fürdőszoba és fedett terasz.

-Felső szinten: 2 hálószoba, valamint fürdőszoba

-Fűtése: Gáz és fatüzelésű kazán, klíma, napelem.

-Műanyag nyílászárókkal felszerelt.

-Az udvaron két autó számára kialakított fedett kocsibeálló és egy garázs is található, a kovácsolt vaskapu pedig elegáns megjelenést kölcsönöz az ingatlannak.

-A hátsó udvarban több melléképület is rendelkezésre áll, melyek további

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sándor Jánosné**

+36 30 361-1331

sandoralexandrorina@gmail.com