

# Eladó Családi ház, 345 m<sup>2</sup>, 713 m<sup>2</sup> telek, Nagykovácsi

## 219 000 000 Ft ( ~535 583 € )



### Nagykovácsi Ófalu részén egyedi tervek alapján épült családi ház eladó

Nagykovácsi Ófalu részén, a Bajcsy Zsilinszky utca 18. szám alatt, 2000-ben, egyedi tervek alapján épült, önálló családi ház eladó, 10 perc sétára a buszvégállomástól, központtól.

A házat Csete György Nemzet Művésze, Kossuth-díjjal kitüntetett neves építész tervezte. Az épület magán hordozza az organikus építészeti jegyeit természetbe olvadó formavilágával, rendkívül világos belső tereivel.

A ház beosztása:

Az alsó szinten kapott helyet a kétállásos teremgarázs, két külön garázsajtóval.

A behajtás a téli hónapokban is könnyű, a felhajtó csak minimálisan emelkedik az utca szinthez képest. Ezen a szinten található még több tágas tároló, gépészeti helyiség és mosókonyha, illetve itt került kialakításra egy elkülönített lakrész kis konyhával, melynek köszönhetően az épület két lakásos jellege miatt a támogatott gáz keretbe is belefér a rezsi.

A középső szint a telek adottságaiból eredően utca felől első emelet, a hátsó kert felől földszint, terasz- és kertkapcsolatos. A főbejáraton belépve egy tágas előszobába érkezünk, majd a déli tájolású, fényárban úszó, galériás nappaliba, ahonnan kiléphetünk a nappali teljes hosszában húzódó teraszra és onnan a kertbe. A nappaliban található tulipán motívumos kandalló Csete Ildikó, a modern magyar képzőművészet egyik kiemelkedő alakjának a képzőművészeti

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#676602978
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2000
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Klug Mária**  
+36 30 228-7050  
marika.klug@gmail.com