

# Eladó Ikerház, 110 m<sup>2</sup>, 371 m<sup>2</sup> telek, Felsőpakony

**82 500 000 Ft** ( ~200 627 € )



## Szeretettel eladó preferált zöldvezeti, hangulatos, két szintes családi házuk. (Felsőpakony)

Az alsó szinten tágas és barátságos tér várja az új lakókat: egy modern étkező-konyha, világos nappali, valamint egy fürdőszoba káddal és zuhanyzóval. Emellett egy praktikus kamra is rendelkezésre áll. A konyhát két éve újítottuk fel, a nappaliban pedig új ablakok, redőnyök, modern klíma és padlófűtés gondoskodik a kényelemről. A fürdőszoba bútorai és a gépesített konyha az ár részét képezik, így az új tulajdonosoknak már nem kell ezzel foglalkozniuk. Az emeletre, tömörfa lépcső vezet, ahol négy szoba és egy gardrób található. Kettő szoba és a gardrób egy korábban 24 m<sup>2</sup>-es szobából került kialakításra, így ezek rendkívül kényelmesek és tágasak. Az összes ablak műanyagból készült, redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelve. Az előszobában és a gyerekszobákban új burkolat található, ami még otthonosabbá teszi a helyiségeket. Az otthon melegéről korszerű kombi cirkó és vegyes tüzelésű fűtés gondoskodik, melyek rendszere mindössze két éve került teljes felújításra. A konyhából egy hangulatos, 25 m<sup>2</sup>-es teraszra léphetünk ki, ahol az udvar játszótérrel, magasságyással, garázzsal és elektromos kapuval, valamint automata öntözőrendszerrel várja az új lakókat. A kertben egy 18 m<sup>2</sup>-es fém tároló is helyet kapott, mely előtt medence is elhelyezhető a praktikus gumilapokon. Mindkét szinten 3,5 kW-os Gree klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet, az okosotthon rendszer pedig könnyedén vezérelhető telefonról vagy a bejáratnál

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#676602975
<b>Szobák:</b>	2 + 2
<b>Építési mód:</b>	Gázbeton, YTONG
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1995
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Hajba Ferenc**  
+36 20 929-5264  
hajbaferenc@gmail.com