

Eladó Családi ház, 268 m², 765 m² telek, Budakeszi

259 000 000 Ft (~640 376 €)



Eladó egy 268nm-es, 2 szintes új építésű családi ház Budakeszin, Meggyes városrészen

Eladó egy új építésű családi ház Budakeszin, Meggyes városrészen, a mamutfenyők és a Pilisi Parkerdő közvetlen szomszédságában. Az épület hasznos alapterülete 268m² és egy 765m²-es telken fekszik. Az emeletről kilátás nyílik a budai hegyekre és az Erzsébet kilátóra.

A ház jelenleg szerkezetkész, vízszigeteléssel, lépcsővel és válaszfalakkal. A tereprendezés megtörtént, az esővíz elvezetés elkészült. A hirdetésben megjelölt ár erre az állapotra vonatkozik.

A kivitelezés folyamatos FMV felügyelettel és rendszeres tervezői művezetéssel történik. A ház várhatóan 2025 nyarára eléri az emelt szerkezetkész állapotot: beépítésre kerülnek a külső nyílászárók, elkészül a gépészet, villanszerelés, aljzatbeton, vakolás és hőszigetelés. Az emelt szerkezetkész állapot irányára: 379M forint.

A ház befejezése (kulcsrakész állapotig) egyéni megegyezés tárgya, várható befejezés 2025 év vége. Ez a készültségi szint magában foglalja a külső téglá és mészko burkolatokat, belső hideg- és melegburkolatokat, a szanitereket, a korlátokat, a festést, a hőszivattyút, a hőcserélős szellőztetőt, a pergolákat és a térkövezést. A kulcsrakész állapot irányára 480M forint.

Helyiségek:

A földszinten egy 30m²-es konyha található étkezővel, egy 50m²-es nappali

Adatlap sorszáma:	#676602968
Szobák:	5 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Panorámás
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Garadnai Katalin
+36 30 776-1117
kata.garadnai@gmail.com