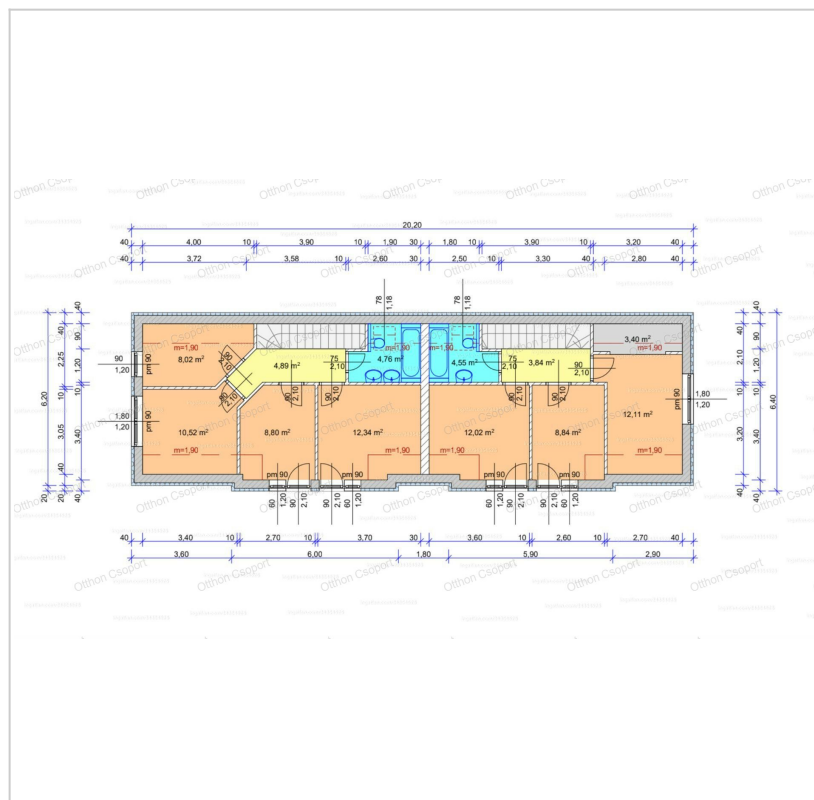


Eladó Téglalakás, 60 m², Budakeszi

50 000 000 Ft (~123 625 €)



Budakeszi új lakóparkjában (Losonc utca) 3 darab, két szintes és egy tetőtéri lakás eladó.

Budakeszi új lakóparkjában (Losonc utca) 3 darab, két szintes és egy tetőtéri lakás eladó. A lakásokat kulcsrakészen a kertet lekerítve, tereprendezéssel adjuk át.

A LAKÁSOK REZSIVÉDETTEK LESZNEK. A rezsiköltség nagyon kedvező a lakásnál, mert nincs gázzámla. A hőszivattyú (fűtés, melegvíz) pedig külön mérőórát kap,

amely fűtési szezonban féláron fizetendő.

A 60 m² es lakás emeleti erkéllyel 50,0 MFt, 1 autó beállóval, kert nélkül, 15m² terasszal.

Elvehetetlen panorámával a János-hegyre és a Budakeszit övező hegyekre. Keleti tájolású.

A telken 2 épület épül, a négy lakással. Az egyik földszinti lakás eladva. Az emeletre, salyát lépcsőházon keresztül lehet feljutni. A lakásokhoz egyforma méretű, kizárólagos használatú telek és kert tartozik. KIVÉVE A TETŐTÉRI. A kerteket egymástól elválasztjuk.

4,0 M Ft letétbe helyezése esetén a szándéknnyilatkozat aláírásával a lakás leköthető, amely egyben a vállalkozási szerződés foglalója is.

Lakásokhoz a CSOK igénybe vehető, valamint az 5%-os ÁFA visszaigényelhető.

Adatlap sorszáma: #676602961

Szobák: 3

Építési mód: Téglá

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2025

Kilátás: Panorámás

Tájolás: Kelet

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Udvarban

Energ. tan.: A++

Az Ön kapcsolattartója:



Stábel Nándor

+36 70 246-6160

stabelingatlan@gmail.com