

Eladó Üzlethelyiség, 846 m², 881 m² telek, Debrecen

375 000 000 Ft (~935 465 €)



Adatlap sorszáma:	#676602959
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1995
Kilátás:	Utcára
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban

Debreceni belvároshoz közeli Áruház eladó

Debrecenben a belvárosi övezetben, frekvenciált helyen eladó 4 szintes üzletház 845m² (pince, földszint, emelet, tetőtér) 881m²-es telken. Jelenleg áruházként üzemel. Könnyen megközelíthető, egyirányú utcában, a parkolás az utcában, illetve az udvarban

/10-15 gépkocsi/megoldott. Az épület nagyon jó műszaki és esztétikai állapotú, az alaprajzok szerint látható, hogy nagy terek vannak benne kialakítva. A szintek elszeparálhatóak, így külön-külön is hasznosíthatóak/akár kiadhatóak/. A pince, földszint, és az emeleti födémek 500kg/m² teherbírásuak. A tetőtérben 6db iroda, 1 tárgyaló, és 1 teakonyha található. Az épület más célra is kiválóan használható (irodaház, bemutató terem, szerviz, bankfiók, fitness stb.).

Szálláshellyé, panzióvá, valamint társasházzá is átalakítható, erre vonatkozóan a Főépítési, valamint az Igazgatási hivatal állásfoglalása is adott.

Az Ön kapcsolattartója:



Trendix Kft.
+36 30 202-4710
mikulcza.gabor@trendix.hu