

# Eladó Téglalakás, 65 m<sup>2</sup>, 199 m<sup>2</sup> telek, Szombathely

**62 900 000 Ft** ( ~156 600 € )



## Álomkonyhás újállapotú geotermikus belvárosi lakás Szombathelyen

Eladó Szombathely belvárosának határ felőli szélén 65 m<sup>2</sup>-es, új állapotú, geotermikus fűtésű (a fűtési költség havi ~4.000 Ft), alacsony rezsiű, 2 szoba+nagy nappalis igényes modern földszinti lakás, 200 m<sup>2</sup>-es rendezett kerttel, rajta öntözéshez használható fűrt kúttal, mely egy háromfejes öntözőrendszert működtet. A kert délnyugati fekvésű, a lakás ezért kellemesen világos, körbenapozott. A sötétítésről motoros vezérlésű redőnyök gondoskodnak.

A lakás teljes területét télen-nyáron mennyezeti és padlóba épített hűtő-fűtő rendszer klimatizálja.

A lakáshoz külön tároló tartozik.

Ingatlanközvetítők segítségét NEM kérjük!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#676602945
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Geotermikus hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	B

### Az Ön kapcsolattartója:



**Paulik Ákos Dezsőné**  
+36 70 428-6384  
jezudit66@gmail.com