

# Eladó Családi ház, 87 m<sup>2</sup>, 1 836 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**46 700 000 Ft** ( ~116 267 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#676602943
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Szilikát
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

## Az Ön kapcsolattartója:



**J. Marcell**  
+36 30 239-1963  
marcelltransport@gmail.com

## Nyíregyháza- Oroszon régi típusú 10x11-es, 3 szobás családi ház eladó.

Nyíregyháza- Oroszon 41-s főútból nyíló utca elején, régi típusú 10x11-es családi ház eladó.

- Telek mérete: 1834 m<sup>2</sup>( 17,5x 105 m)
- A ház nettó alapterülete: 87 m<sup>2</sup>
- Falazata: Szilikát
- Fűtése: Gáz
- Elrendezése:3 db szoba, Konyha és étkező, Fürdőszoba+Wc egyben, illetve spájz.
- A ház alatt 32m<sup>2</sup>-s pince található.
- Az első és hátsó udvaron tárolásra alkalmas melléképületek helyezkednek el.
- A ház jelenlegi állapotában is lakható, azonban a régi típusából adódóan lehetőség szerint felújítandó.
- A házhoz tartozó minimális berendezés megállapodás tárgyát képezik.
- Buszmegálló, óvoda, orvosi rendelő, kisbolt pár percre található.
- A telek, méretének illetve a nagy hátsó udvarnak köszönhetően további lehetőségekre ad ötletet.

Részletekért kérem telefonon vagy

e-mailben keressenek. Megtekintés előre egyeztetett időpontban.