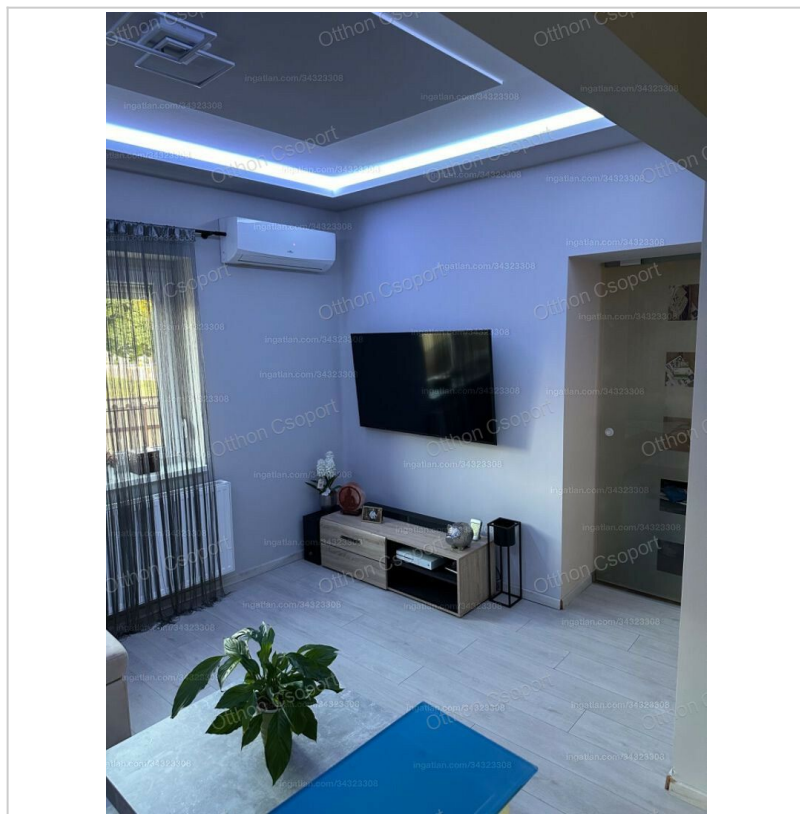


# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 320 m<sup>2</sup> telek, Gyöngyös

## 54 900 000 Ft ( ~136 683 € )



### Gyöngyösön 100m<sup>2</sup>-es, 3 szobás felújított családi ház eladó

Eladó Gyöngyösön felújított családi ház.

Felújításakor cserélve lett:

- Teljes villamossági hálózat
- Fűtés rendszer, új kondenzációs kazán, radiátorok.
- Víz hálózat, lefolyó rendszer újra szerelve a telekhatártól teljesen.

Minden helyiségben gipszkarton álményezett ami felett tükörfólia és szigetelés található.

Modern egyedileg készített konyhabútor beépített gépekkel. Fürdőszoba szerelvényei prémium minőségűek, csakúgy mint a hidegburkolatok is.

Műanyag nyílászárók, redőnnel és szúnyoghálóval.

Az ingatlan körül új lemez kerítés, elektromos kapuval, udvara térkövezett akár 4-5 autó befér, emellett található egy garázs is mögötte egy tárolóval.

Fedett terasz a bejárat előtt, plusz az udvaron nagy fedett terasz.

Biztonságról 4 kamera és riasztó rendszer gondoskodik, mozgásérzékelőkkel és ablakba épített nyitás érzékelővel.

Tető cserép fedésű ami jó állapotban van, falazata téгла és kő, a ház egy része alatt száraz pince is található.

Rezsije télen-nyáron is alacsony. Köszönhetően az új kazánnak és a kettő darab

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#676602931
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Trecska Márk**  
+36 30 357-2554  
trecska17@gmail.com