

# Eladó Téglalakás, 80 m<sup>2</sup>, 2 272 m<sup>2</sup> telek, Miskolc

**57 900 000 Ft** ( ~144 152 € )



## Miskolc - Belvárosi geotermikus igényes lakás

1. emeleti, 80 négyzetméteres IRODÁNAK ÉS LAKÁSNAK egyaránt kiválóan lakható klimatizált, 3 (2 szoba + nappali) szobás lakás, amely kiválóan megfelel a környék hangulatát kedvelő családi otthonnak, irodának, orvosi rendelőnek illetve státuszából adódóan befektetési lehetőségnek is egyaránt. Az ingatlan 3 szintes, téglából épült 2009-ben, és GEOTERMIKUS fűtési-hűtési rendszere igazán KÖLTSÉGHATÉKONNYÁ teszi. Belvárosában található éttermek, üzletek, óvoda, iskola, gimnázium, bank pár perces sétával elérhető. Az ingatlan liftes, szépen rendben tartott, zárt, 3 lakós lépcsőházból nyílik. 2 hálószobából, 1 amerikai konyhás nappaliból, 1 közlekedőből, 1 fürdőszobából, 1 WC-ből és egy gardrób helyiségből áll. Minden szoba külön bejárható, a fürdő és a WC szintén különálló.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#676602930
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2009
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+++

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Tulajdonos (599)

+36 30 653-1491  
stella.juhaszmaria@gmail.com