

# Eladó Családi ház, 60 m<sup>2</sup>, 812 m<sup>2</sup> telek, Székesfehérvár

## 43 000 000 Ft ( ~108 944 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#676602881
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1962
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Ildikó**  
+36 30 579-8472  
ildiko.takacs@gmail.com

### Saját igényre alakítható ingatlan, vagy kivitelező társaságnak lehetőség új építésű ingatlan(ok) létrehozására

Az ingatlan csendes, nyugodt környezetben helyezkedik el, felsőváros egyik zsákutcájának utolsó háza, 1962-ben épült. Közelben iskola, buszmegálló, a belváros gyalog 15-20 percre. A ház jó alappal, ép téglafalakkal, jó tető szerkezettel rendelkezik, viszont az épület teljesen lakhatatlan, hiányosak az ablakok, a falakat tégláig vissza kell bontani. Ellenben az ingatlan teljesen üres, minden ki van takarítva padlástól a pincéig, így könnyebben lehet saját igények szerint átalakítani, felújítani. Található az ingatlanon egy melléképület (nyári konyhának is használható), valamint garázs, ásott kút, fatároló, és ólak. Ezek is üresek és az udvar is ki van takarítva. A kert elhanyagolt, ezt rendbe kell tenni.