

# Eladó Ikerház, 90 m<sup>2</sup>, 430 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**109 900 000 Ft** ( ~278 439 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#676602877
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+

## SIÓFOKON ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ ELADÓ!

Eladó Siófok legkedveltebb részén, Fokihegyen a Gyöngy u. 16 sz. alatti új építésű, két lakóegységes ikerház.

A lakások kiemelkedő tulajdonságokkal rendelkeznek, amelyek otthonossá és kényelmessé teszik a mindennapi életet.

Ideális otthont nyújt családoknak és pihenni vágyóknak egyaránt.

Lakások jellemzői:

- elrendezés: három hálószoba, nappali - konyha - étkező, kamra, gépészeti helység, közlekedő, két fürdőszoba, terasz.

Az épület 2024.02.22 -én használatbavételi engedélyt kapott.

- Falazat Porotherm 30 X-Therm Rapid Dryfix téglá, 15cm kőzetgyapot szigeteléssel.

- Szeglemeztes tetőszerkezet Terrán Renova Plus tetőcseréppel

- Födémén 38cm vastag Wolfinger cellulóz szórt szigetelés.

- Schüco Living 82 antracit nyílászáró (3 rétegű üvegezéssel), elektromos alumínium redőnyvel, szúnyoghálóval.

- Villamos energiaellátás nappali 3 fázis.

- Padlófűtés, mennyezet hűtés-fűtés, melegvíz Panasonic Aquarea High

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bakó Tűzvédelmi Bt.**  
+36 70 366-0558  
info@bakobrandschutz.hu