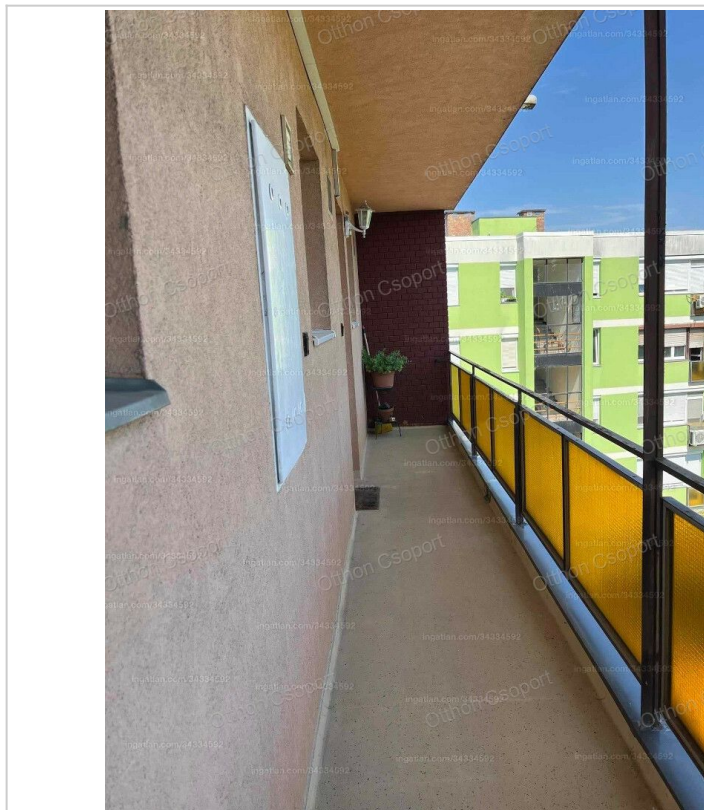


Eladó Téglalakás, 52 m², XVIII. kerület

44 990 000 Ft (~114 052 €)



Eladó egy kiváló elhelyezkedésű, tágas lakás Budapest XVIII. kerületében, a Lakatos-lakótelepen

Eladó egy kiváló elhelyezkedésű, tágas lakás Budapest XVIII. kerületében, a Lakatos-lakótelepen, az Üllői úton. Ez az ingatlan ideális választás mindazok számára, akik nyugodt, mégis városközeli otthont keresnek. Az 1960-70 között épült társasház szerkezetileg vasbeton vázas, téglafal kitöltéssel. A legutolsó felújítás 2014-ben történt, ekkor az épület szigetelése is megvalósult. A harmadik emeleten található lakás megközelítése lépcsőházból vagy lifttel is lehetséges. A távfűtés alumínium radiátorokkal biztosítja a meleget, a melegvíz-ellátás szintén távhőről üzemel. A szobák parkettával burkoltak, míg az egyéb helyiségekben kerámia lapburkolat található. A nappaliból egy 6,8 m-es terasz nyílik, mely az Üllői útra néz, így egy kellemes, világos tér áll rendelkezésre a pihenéshez. A lakás utolsó felújítása 2000 körül történt, ekkor a konyha, fürdőszoba és WC burkolatai újultak meg. A hagyományos faszerkezetű nyílászárók közül két ablak termo üvegezéssel van ellátva. A lakás belmagassága 2,60 m, amely tágas érzetet biztosít. Az ingatlan további előnyei közé tartozik, hogy az Üllői úton busz- és villamosközlekedés is elérhető, így a város bármely pontja könnyen megközelíthető. Emellett a közelben, 5-10 perc távolságon belül található óvoda, iskola, orvosi rendelő és gyógyszertár is, így minden fontos intézmény könnyen elérhető. A társasház előtt több kereskedelmi egység is üzemel, utcafronti bejárattal, ami tovább növeli a kényelem érzetét. Ez az ingatlan kiváló

Adatlap sorszáma:	#676602871
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Távfűtés
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2014
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen

Az Ön kapcsolattartója:



Káldi Anna
+36 70 946-1013
kaldi.anna@gmail.com