

# Kiadó Téglalakás, 80 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 400 000 Ft ( ~1 014 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#676602870
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Bp. VI. ker., diplomatanegyed részében 80nm-es, felújított lakás kiadó közvetlenül a tulajdonostól

A VI. kerület Hősök tere felé eső, diplomatanegyed részében teljesen felújított és prémium bútorokkal berendezett lakás kiadó közvetlenül a tulajdonostól.

Az ingatlan a Rippl-Rónai utcában található, ahol parkolni is könnyen lehet. A társasház az 1960-as években épült és gázfűtéssel rendelkezik. Emellett van a háznak kinti, benti kerékpártárolója, liftje, biztonsági kamerarendszere és egy nagy kertje. A ház pince szintjén egy kb 5 m<sup>2</sup>-es zárt tároló is található.

A kiadandó lakás komplett felújításon esett át. Az ingatlan teljesen felszerelt: beépített szekrényekkel, konyhai és háztartási gépekkel (mosógép, hűtő, mélyhűtő, víztisztító, sütő, főzőlap, mosogatógép), klímaberendezéssel, riasztóval van ellátva.

A lakásban egy előszobából nyíló WC, spájz található. Innen továbbmenve az amerikai konyhás nappaliba lépünk, melyben egy bár, bárszékekkel és egy étkezőasztal is helyet kapott. Innen nyílik 2 szoba, illetve a fürdő, ami egy nagyon kényelmes zuhanykádval, mosógéppel és egy második WC-vel rendelkezik. Az nappaliból és a nagyobb szobából egyaránt két különálló 5 méter hosszú erkélyre érkezünk. A nappali erkélye ülő bútorokkal, étkező asztalokkal,

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Varga Adam**  
+36 30 554-6376  
varga.adam.net@gmail.com